

DECYZJA ROŚ.6220.9.2026.BM

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 kwietnia 2026 r. (data wpływu 16 kwietnia 2026 r.) złożonego przez „AKU-TECH” Radosław Trzaska, ul. Bielicka 3/35, 86-135 Bydgoszcz.

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dla przedsięwzięcia pn.: „Prowadzenie produkcji suszonych warzyw i owoców”, działki ew. nr 239/1, 239/2, 310 i 3276/5 obręb 0014 Toporzysko, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie, oraz wskazuję:

- I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:
 1. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 2. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace związane z realizacją przedsięwzięcia

(przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.

3. Wszystkie czynności związane z rozładunkiem oraz sortowaniem surowca w strefie przyjęcia realizować wyłącznie w obrębie budynku magazynowo-załadunkowego.
 4. Procesy produkcyjne prowadzić w istniejących obiektach budowlanych.
 5. Wszelkie substancje chemiczne stosowane okresowo do konserwacji instalacji produkcyjnej magazynować wyłącznie wewnątrz budynku ze szczelną posadzką, w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych. Preparaty te przechowywać w zamkniętych, oryginalnych opakowaniach producenta.
 6. Zakład wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
 7. Wszystkie rodzaje wytwarzanych odpadów mogące powodować powstanie odcieków magazynować w szczelnych zbiornikach, pojemnikach lub kontenerach ustawianych na szczelnie utwardzonym podłożu w obrębie budynków.
 8. Wodę procesową (odpad/ściek przemysłowy) magazynować w szczelnym zbiorniku, wyposażonym w zabezpieczenia awaryjne, takie jak systemy sygnalizacji przepełnienia (czujniki poziomu cieczy), usytuowanym na szczelnym podłożu w budynku produkcyjnym. Powyższy odpad/ściek przemysłowy przekazywać uprawnionym odbiorcom lub do oczyszczalni ścieków.
 9. Place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej powierzchni.
 10. Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
 11. Miejsca skrzyżowań drogi z wodami powierzchniowymi zabezpieczyć przed przedostaniem się zanieczyszczeń mogących zablokować przepływ lub doprowadzić do skażenia wody.
- II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 uouioś, w tym w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym:
1. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Ścieki przemysłowe powstające z płukania opakowań dostawczych odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej lub do oczyszczalni ścieków.
3. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzać do gruntu poprzez chłonne zbiorniki retencyjne przy pomocy zakładowego systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w separatory substancji ropopochodnych i osadniki.
4. W projektowanej suszarni zastosować system filtracyjno-wentylacyjny wyposażony w wysokosprawny cyklon o skuteczności odpylania minimum 90%. Oczyszczone w cyklonie powietrze odprowadzać do atmosfery poprzez emitor o minimalnej wysokości 13,0 m oraz maksymalnej średnicy wylotu 0,5 m.
5. Gazy spalinowe z pracy systemu grzewczego suszarni - pieca o mocy do 3 MW, odprowadzać do atmosfery emitorem pionowym otwartym o minimalnej wysokości 13,0 m oraz maksymalnej średnicy 0,25 m.
6. W ramach modernizacji systemu wentylacji grawitacyjnej i jego wymiany na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacją) zastosować urządzenie o maksymalnym poziomie mocy akustycznej nieprzekraczającym 55 dB(A).
7. Planowany wentylator pieca oraz układ cyklonu zlokalizować wewnątrz budynku

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 kwietnia 2026 r. (data wpływu 16 kwietnia 2026 r.) „AKU-TECH” Radosław Trzaska, zwróciło się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Prowadzenie produkcji suszonych warzyw i owoców”, działki ew. nr 239/1, 239/2, 310 i 3276/5 obręb 0014 Toporzysko, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie.

Obwieszczeniem z dnia 4 maja 2026 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie. Obwieszczenie zamieszczone zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zławieś Wielka <http://www.bip.zlawieswielka.pl> oraz umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zławieś Wielkiej.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Zławieś Wielka wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie opinią nr GD.ZZŚ.4130.179.2026.WL z dnia 22 maja 2026 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy opinią z dnia 9 września 2026 r. znak WOO.4220.293.2026.AG.6 stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu opinią znak NNZ.402.7.7.2026 z dnia 19 maja 2026 r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując, że raport powinien obejmować w szczególności zagadnienia dotyczące ochrony środowiska przed hałasem, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony wód podziemnych i gruntu oraz wpływu przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Następnie przed wydaniem decyzji Wójt Gminy zawiadomił obwieszczeniem z dnia 14 września 2026 r. strony postępowania oraz społeczeństwo (poprzez Biuletyn Informacji Publicznej i tablice ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Złejwsi Wielkiej) o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku Kip, stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

„93) instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok;”

Przed wydaniem niniejszej decyzji została przeanalizowany rodzaj i charakter planowanego przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie polega na prowadzeniu przetwarzania produktów roślinnych na terenie zakładu OLERIS Sp. z o.o. w miejscowości Toporzysko, na działkach o numerach ewidencyjnych 239/1, 239/2, 310, 3276/5 obręb 0014 Toporzysko, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński.

Produkcja będzie obejmować przetworzenie i suszenie głównie warzyw, tj. ziemniak, marchew i inne. W zależności od wymagań klienta oraz dostępności surowca na terenie zakładu produkcyjnego możliwe będzie również przetwórstwo owoców.

W ramach procesów produkcyjnych zakupiony surowiec będzie szrotkowany, rozdrabniany i prasowany lub krojony, suszony, następnie schłodzony, opcjonalnie mielony i konfekcjonowany. Procesy produkcyjne będą prowadzone w istniejących obiektach budowlanych. Wytworzone płatki lub proszek będą magazynowane w budynku lub na placu do czasu ich spedycji.

Teren inwestycyjny aktualnie posiada niezbędną infrastrukturę, w związku z czym realizacja przedsięwzięcia będzie polegała przede wszystkim na przystąpieniu do eksploatacji instalacji do suszenia materiałów pochodzenia roślinnego, będącej własnością Wnioskodawcy.

Na przedmiotowej nieruchomości była dotychczas prowadzona działalność rolnicza obejmująca wielkotonażowe przetwórstwo produktów roślinnych zbożowych, w tym ich przechowywanie oraz suszenie. Produkty te były następnie wykorzystywane m.in. do produkcji artykułów spożywczych oraz pasz.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje analogiczne procesy technologiczne (suszenie warzyw i owoców), przy czym będą one prowadzone w ramach działalności gospodarczej oraz z wykorzystaniem zorganizowanej instalacji technologicznej. Inwestycja nie wprowadza nowego rodzaju działalności oraz nie będzie skutkować zwiększeniem zakresu oddziaływania na środowisko. Zamierzenie dotyczy wyłącznie przekwalifikowania formalnoprawnego prowadzonej na przedmiotowej nieruchomości działalności z rolniczej na gospodarczą.

Realizacja inwestycji polega na zagospodarowaniu istniejącej zabudowy i wyznaczeniu w nich stref magazynowych i produkcyjnych. Inwestycja nie będzie wymagała ingerencji w otoczenie zewnętrzne, w tym w powierzchnię biologicznie czynną. Na potrzeby zakładu zostaną wykorzystane istniejące instalacje wodnokanalizacyjne i elektroenergetyczne.

Nieruchomość była dotychczas wykorzystywana na potrzeby działalności produkcyjnej związanej z zakładem rolniczym. Teren jest zagospodarowany, utwardzony oraz zabudowany.

Na terenie inwestycyjnym występują elementy zieleni urządzonej, w tym zieleń niska (trawniki) oraz zieleń wysoka, reprezentowana głównie przez drzewa iglaste. W centralnej części nieruchomości zlokalizowany jest zbiornik na paliwo gazowe. Ponadto, na dachu łącznika pomiędzy częścią magazynowo załadunkową a produkcyjną zainstalowana została instalacja fotowoltaiczna.

Inwestor w ramach przedsięwzięcia przewiduje montaż linii produkcyjnej suszonych wyrobów roślinnych. Dopuszcza się również możliwość etapowej realizacji, polegającej na

zastosowaniu dwóch linii technologicznych o mniejszej wydajności jednostkowej. Ostateczny wariant realizacyjny będzie uzależniony od uwarunkowań rynkowych, zapotrzebowania na produkty oraz możliwości rozwojowych i modernizacyjnych przedsiębiorstwa.

Linia technologiczna składać się będzie m.in. ze szczotkarki, rozdrabniacza, prasy dwuślimakowej, wirówki dekantacyjnej, pieca wielomediowego, suszarni, chłodziarki, młynka młotkowego i instalacji do pakowania. Z uwagi na charakterystykę surowca oraz wymagania produkcyjne, wybrane urządzenia mogą zostać wyłączone z procesu, używane w ograniczonym zakresie lub zastąpione innymi (np. użycie krawalnicy zamiast rozdrabniacza i prasy).

W suszarni wykorzystywane będzie ciepłe powietrze wytwarzane przez piec opalany biomasą, który zostanie wyposażony również w palnik gazowy.

Planuje się dostosowanie systemu wentylacji budynku do odprowadzania gazów i pyłów z procesów technologicznych zakładu.

Pierwszym etapem procesu przetwarzania owoców i warzyw jest ich dostarczenie na teren zakładu, z czym związana jest emisja do powietrza wynikająca z ruchu pojazdów po terenie obiektu oraz emisja hałasu również związana z ruchem pojazdów.

Surowiec będzie rozładowywany za pomocą wywrotnicy. Kolejnym etapem jest sortowanie surowca, w celu oddzielenia surowców roślinnych nieprzydatnych do przetwórstwa. Opakowania, w których dostarczane są owoce i warzywa, będą splukiwane wodą w celu ich ponownego użycia. Wszystkie te procesy będą prowadzone w strefie przyjęcia surowca.

Przesortowane warzywa i owoce będą magazynowane luzem, w kontenerach lub skrzyniopaletach do czasu poddania ich przetwarzaniu w strefie magazynowania surowca. Do przemieszczania materiałów po terenie zakładu stosowane będą wózki zasilane gazem.

Przyjmowany surowiec będzie czysty i nie będzie wymagał mycia, a w razie potrzeby zostanie jedynie szczotkowany. Przetwarzanie warzyw i owoców obejmie następujące procesy:

1. Rozdrobnienie i prasowanie – warzywa i owoce spełniające wymagania specyfikacji jakościowej poddawane są rozdrabnianiu. Następnie przy użyciu prasy dwuślimakowej prowadzone będzie odwadnianie surowca. Wycisk zostanie skierowany do dekantera w celu odwirowania surowca. Oddzielona woda procesowa zbierana będzie w szczelnym zbiorniku, a następnie przekazywana do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. W zależności od specyfiki surowca oraz założeń technologiczno-produkcyjnych, etap ten może zostać zredukowany, całkowicie wyeliminowany z procesu lub zastąpiony inną technologią przetwarzania, np. krojeniem.
2. Suszenie odwodniony surowiec trafia do suszarni. Suszący strumień powietrza jest nagrzewany na skutek spalania paliw w piecu wielomediowym. Suszarnia wyposażona

będzie w system filtracyjno-wentylacyjny umożliwiający wychwytywanie surowca podnoszonego strumieniem gorącego powietrza i zawracanie go do procesu produkcyjnego. Oczyszczone powietrze zawierające parę wodną i szczątkowe ilości produktu (pyłu) odprowadzane będzie do atmosfery.

3. Chłodzenie – wysuszony produkt (płatki) kierowany będzie do chłodziarki w celu schłodzenia do temperatury otoczenia.
4. Mielenie – w zależności od wymagań klienta wytworzone płatki warzyw lub owoców mogą być poddane mieleniu w młynku młotkowym w celu uzyskania innej frakcji produktu – pudru.
5. Konfekcjonowanie – otrzymany produkt w postaci płatków lub pudru będzie pakowany i etykietowany, następnie zabezpieczony przez zafoliowanie i spięcie.
6. Magazynowanie i dystrybucja – produkt będzie przechowywany w strefie magazynowej w budynku lub na placu do czasu transportu do odbiorcy docelowego.

Zdolność projektowanej instalacji umożliwi przetwórstwo owoców i warzyw w ilości do 200 Mg/dobę (ok. 73 000 Mg/rok).

Zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działkach ewidencyjnych numer 239/1, 239/2, 310 i 3276/5 (obręb Toporzysko, powiat toruński) o łącznej powierzchni ok. 20 429 m².

Powierzchnia zabudowy, w tym powierzchnia utwardzona zajmuje ok. 19 429 m². Bilans powierzchni nieruchomości pozostanie niezmienny, ponieważ cała instalacja zostanie zlokalizowana wewnątrz istniejącej zabudowy.

Sąsiedztwo analizowanego obszaru stanowią:

- od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne,
- od strony wschodniej – tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- od strony południowej – tereny zalesione,
- od strony zachodniej – tereny zalesione, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem przedsięwzięć, a także nie zapewnia prawidłowego rozwoju poszczególnych obszarów gminy.

Odnosnie do ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że zamierzenie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii

przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszar o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zamierzenie zostanie zrealizowane na terenie miejscowości o małej gęstości zaludnienia.

Planowane przedsięwzięcie powstanie w obrębie istniejącej infrastruktury i obejmuje wyłącznie montaż urządzeń linii technologicznej wewnątrz hali, wykonanie instalacji wentylacji stanowiskowej oraz lokalne prace liniowe związane z uzbrojeniem terenu, takie jak budowa podziemnego przyłącza gazowego od zbiornika do pieca suszarni oraz podposadzkowej kanalizacji technologicznej z odpływami liniowymi. Prace te przeprowadzone będą sukcesywnie.

Ponieważ przewidywane wykopy ziemne pod infrastrukturę liniową i fundamenty maszyn będą miały charakter płytki i sięgną maksymalnie I -2 m głębokości, będą więc prowadzone powyżej zwierciadła wód podziemnych. W związku z tym, na etapie realizacji inwestycji, nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. W przypadku jednak takiej konieczności, z uwagi na płytki charakter prac oraz krótkotrwałość ewentualnego odwodnienia, realizacja prac nie wpłynie negatywnie na lokalne stosunki gruntowo-wodne ani na stan sąsiednich warstw wodonośnych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Teren prac wyposażony zostanie w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Celem ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie eksploatacji inwestycji:

- procesy produkcyjne będą prowadzone w istniejących obiektach budowlanych. Wszystkie czynności związane z rozładunkiem oraz sortowaniem surowca w strefie przyjęcia będą realizowane wyłącznie w obrębie budynku magazynowo-załadunkowego ze szczelną, utwardzoną nawierzchnią;
- proces mycia opakowań, w których dostarczane są surowce roślinne, będzie realizowany wyłącznie przy użyciu czystej wody pod wysokim ciśnieniem, bez dodatku jakichkolwiek detergentów, środków powierzchniowo czynnych czy chemicznych substancji myjących;
- procesy związane z myciem i płukaniem opakowań transportowych będą prowadzone wyłącznie w wyznaczonym, dedykowanym miejscu zlokalizowanym wewnątrz hali magazynowo-załadunkowej na w pełni utwardzonej, nieprzepuszczalnej posadzce przemysłowej;
- wszelkie substancje chemiczne stosowane okresowo do konserwacji instalacji produkcyjnej będą magazynowane wyłącznie wewnątrz budynku ze szczelną posadzką, w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych. Preparaty te będą przechowywane w zamkniętych, oryginalnych opakowaniach producenta. W obrębie miejsc magazynowania tych substancji zapewniony zostanie zapas sorbentów umożliwiający natychmiastową neutralizację i zebranie rozlanej substancji w sposób suchy;
- transport mediów płynnych (w tym soków z rozdrabniacza, prasy, dekantera) będzie odbywał się w układzie zamkniętym za pomocą szczelnego systemu rurociągów (rurowania stalowego/tworzywowego) przy wykorzystaniu pomp;
- teren inwestycji zostanie wyposażony w odpowiednie środki i materiały sorpcyjne przeznaczone do natychmiastowej neutralizacji i likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
- zbiornik przeznaczony do przechowywania wody procesowej (odpadu/ścieku przemysłowego) będzie szczelny i zostanie wyposażony w zabezpieczenia awaryjne, takie jak systemy sygnalizacji przepełnienia (czujniki poziomu cieczy), usytuowany na szczelnie utwardzonym i skanalizowanym podłożu w budynku produkcyjnym;
- wszystkie rodzaje wytwarzanych odpadów mogące powodować powstanie odcieków będą magazynowane w szczelnych zbiornikach, pojemnikach lub kontenerach ustawianych na szczelnie utwardzonym podłożu w obrębie budynków.

Planowane prace instalacyjne, montażowe oraz adaptacyjne będą wymagały poboru

wody na cele realizacji przedsięwzięcia. Nie przewiduje się, aby w trakcie realizacji inwestycji były generowane ścieki technologiczne. Personel odpowiedzialny za wykonanie prac budowlanych, montaż linii produkcyjnej, konfigurację systemów oraz dostosowanie obiektów do eksploatacji będzie korzystał z istniejącego, w pełni wyposażonego zaplecza socjalno-bytowego znajdującego się na terenie nieruchomości.

Na etapie eksploatacji, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej do celów socjalno-bytowych i technologicznych (mycie opakowań, w których dostarczane będą surowce).

Ścieki bytowe kierowane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki przemysłowe powstające z płukania opakowań dostawczych przewiduje się odprowadzać bezpośrednio do systemowych urządzeń kanalizacji sanitarnej.

W uzupełnieniu Kip z dnia 12 czerwca 2026 r. Inwestor wprowadził zmianę oraz uszczegółowienie w zakresie planowanego sposobu zagospodarowania wody procesowej (wycisku z płodów roślinnych). Inwestor rezygnuje z pierwotnie zakładanego rolniczego wykorzystania wody procesowej. W konsekwencji zrezygnowano z budowy przyzakładowej podczyszczalni ścieków przemysłowych. Wnioskodawca przewiduje dwa alternatywne, sposoby postępowania z wodą procesową. Podstawowe założenie przewiduje, że generowana woda procesowa klasyfikowana będzie jako odpad z przetwórstwa żywności o kodzie 02 03 01 - szlamy z mycia, oczyszczania, obierania, odwirowywania i oddzielania surowców. Odpad ten będzie magazynowany w szczelnym bezodpływowym zbiorniku magazynowym zlokalizowanym wewnątrz hali produkcyjnej, a następnie odbierany przez wyspecjalizowane firmy transportowe cysternami i przekazywany do procesów odzysku w instalacjach biogazowni rolniczych.

Alternatywnie, w przypadku braku możliwości czasowego odbioru odpadu przez biogazownię lub w zależności od indywidualnych uzgodnień handlowych, woda procesowa potraktowana zostanie jako ciekły ściek przemysłowy biologicznie rozkładalny, którego maksymalna roczna ilość nie przekroczy 40 000 m³. Ściek ten będzie magazynowany w tym samym szczelnym zbiorniku bezodpływowym wewnątrz hali produkcyjnej i transportem samochodowym (cysternami asenizacyjnymi) zostanie przekazany do oczyszczalni ścieków. Na chwilę obecną, nie przewiduje się podczyszczania ścieków na terenie zakładu.

Miejszem poboru próbek ścieków z mycia opakowań będzie dedykowana studzienka pomiarowo-kontrolna, do której grawitacyjnie spływać będą te ścieki przed wylotem z terenu zakładu.

Kontrola składu fizykochemicznego wody procesowej prowadzona będzie poprzez

bezpośrednie pobranie próbek ze szczelnego zbiornika magazynowego przed ich załadunkiem na transport cysternowy. Częstotliwość prowadzenia pomiarów, zakres badanych wskaźników zanieczyszczeń oraz wskazanie akredytowanego laboratorium (podmiotu wykonującego badania) zostaną szczegółowo określone w umowie z odbiorcą ścieków (właścicielem oczyszczalni), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami pozwolenia wodnoprawnego.

W uzupełnieniu Kip z dnia 17.08.2026 r. (data wpływu 19.08.2026 r.) wskazano, że ścieki przemysłowe z zakładu odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych spełnią wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1757 z późn. zm.).

Do uzupełnienia przedłożono także wstępne potwierdzenie gestora sieci kanalizacyjnej/zarządcy oczyszczalni ścieków, wyrażającego zgodę na przyjęcie ścieków przemysłowych z zakładu.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez chłonne zbiorniki retencyjne przy pomocy zakładowego systemu kanalizacji deszczowej wyposażonego w separatory substancji ropopochodnych i osadniki.

Teren realizacji inwestycji znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200044, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW200010291669 — „Dolny Kanał”, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze

dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji inwestycji głównym źródłem odpadów będą prace budowlano-montażowe. Przewiduje się również powstanie odpadów opakowaniowych w postaci odpadów opakowań z papieru i tektury, tworzyw sztucznych i metalu, a także tych związanych z zapleczem socjalno-bytowym pracowników. Wytwórcami odpadów powstających w wyniku realizacji zamierzenia będą firmy świadczące usługę prac realizacyjnych, posiadające stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowić będzie inaczej. Firmy te będą odpowiedzialne za gospodarowanie wytworzonymi odpadami.

Powstające na tym etapie odpady będą magazynowane selektywnie na terenie w wydzielonym do tego miejscu na zapleczu budowy i przekazywane odbiorcom posiadającym decyzje administracyjne zezwalające na ich odbiór. Plac budowy wyposażony zostanie w niezbędną ilość pojemników, kontenerów itp. do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawały głównie odpady w postaci odrzutów technologicznych i płynów eksploatacyjnych.

Do magazynowania odpadów stosowane będą: pojemniki, worki foliowe, beczki, kontenery, palety, skrzynie oraz zbiornik. Odpady magazynowane będą w sposób selektywny i uporządkowany w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, w budynku na terenie zakładu.

Zgodnie z uzupełnieniem z dnia 12 czerwca 2026 r. (wpływ: 23 czerwca 2026 r.), sposób magazynowania wytwarzanych odpadów na terenie zakładu będzie zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1742 z późn. zm.).

Odpady ulegające biodegradacji, mogące powodować uciążliwości zapachowe będą

magazynowane w szczelnych zbiornikach, pojemnikach i kontenerach ustawianych w hali, przez okres nie dłuższy niż 7 dni.

Wytwarzane w zakładzie odpady z grupy 20 (Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi w sposób selektywny) stanowić będą wyłącznie standardowe odpady powstające w wyniku bytowania pracowników w ramach zaplecze socjalnego i biurowego. Odpady te będą zbierane, segregowane z podziałem na wymagane frakcje i magazynowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach i kontenerach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Pojemniki będą rozmieszczane w wyznaczonym, zabezpieczonym miejscu na terenie nieruchomości, a ich regularny odbiór i zagospodarowanie zostaną powierzone wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednie umowy i uprawnienia w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami.

Sposób magazynowania olejów odpadowych będzie zgodny z wymaganiami ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 5 października 2015 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi (Dz. U. z 2015 r., poz. 1694 z późn. zm.).

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będzie ruch samochodowy, związany z przyjmowaniem dostaw materiałów i urządzeń planowanych do montażu. Emisja zanieczyszczeń zamknie się w obrębie terenu realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie to będzie tymczasowe, chwilowe i ustanie całkowicie w momencie zakończenia etapu realizacji.

Do źródeł emisji substancji do powietrza podczas eksploatacji instalacji zaliczono:

- Ruch pojazdów samochodowych (osobowych i ciężarowych).

W wyniku pracy zakładu można spodziewać się emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w środkach transportu, w tym samochodów dostawczych, dostarczających surowce do produkcji oraz wózków widłowych (gaz propan-butan).

- Suszenie warzyw i owoców.

Suszarnia wyposażona będzie w system filtracyjno-wentylacyjny umożliwiający wychwytywanie surowca podnoszonego strumieniem gorącego powietrza i zawracanie go do procesu produkcyjnego. Oczyszczone w cyklonie powietrze zawierające parę wodną i szczątkowe ilości produktu (pyłu) odprowadzane będzie do atmosfery poprzez emitor pionowy zadaszony (El) o wysokości 13,0 m oraz średnicy 0,5 m. Zakładana skuteczność odpylania wyniesie minimum 90%.

- Ogrzewanie pomieszczeń.

Na potrzeby ogrzewania eksploatowana jest kotłownia istniejący kocioł na pellet drzewny o mocy nominalnej 44 kW do ogrzewania pomieszczeń. Gazy spalinowe będą odprowadzane poprzez dachowy komin spalinowy. Istniejący kocioł grzewczy dostarczający ciepło do systemu centralnego ogrzewania pomieszczeń spełnia wymagania sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń określone dla 5 klasy cieplnej.

- Praca systemu grzewczego suszarni.

Na potrzeby pracy suszarni eksploatowany będzie piec o mocy 3 MW opalany biomasą, który planuje się wyposażyć w przyszłości w palnik gazowy. Po zainstalowaniu palnika gazowego, nadal będzie możliwość opalania biomasą. Wytwarzane w nim ciepłe powietrze niezbędne jest do suszenia produktów roślinnych. Gazy spalinowe odprowadzane będą do atmosfery poprzez emitor pionowy otwarty (K1) o wysokości 13,0 m oraz średnicy 0,25 m. Spalanie biomasy stałej charakteryzuje się wyższymi wskaźnikami emisji w porównaniu do paliwa gazowego. W celu przedstawienie wariantu funkcjonowania zakładu o najbardziej uciążliwym oddziaływaniu na środowisko atmosferyczne, w dokumentacji wykonano analizę uwzględniającą spalanie drewna przez cały czas pracy pieca.

Pozostałe procesy produkcyjne nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Podczas rozdrabniania surowych warzyw i owoców przed procesem suszenia nie dochodzi do pylenia, ponieważ surowiec charakteryzuje się wysoką zawartością wody. Na tym etapie proces odbywa się bez podgrzewania, co wyklucza powstawanie parowania.

W procesie mielenia, mającym na celu uzyskanie produktu w postaci pudru, zastosowane będą zamknięte urządzenia technologiczne, takie jak młynek oraz podajniki ślimakowe. Surowiec będzie transportowany podajnikiem ślimakowym do młynka, a następnie odbierany przez kolejny zamknięty podajnik. Taka organizacja procesu eliminuje możliwość pylenia na każdym jego etapie. W związku z powyższym przyjęto, że projektowany system rekuperacji nie będzie stanowił źródła emisji pyłów do powietrza.

Zgodnie z wyjaśnieniami, zakład nie będzie źródłem uciążliwości odorowej, ponieważ podstawowym surowcem przetwarzanym w procesie produkcji będą ziemniaki, które nie emitują substancji odorowych. W zależności od zamówień klientów możliwe jest suszenie innych warzyw i owoców, proces ten również nie generuje emisji substancji zapachowych o potencjalnie uciążliwym charakterze. Główną przyczyną potencjalnych uciążliwości zapachowych w przetwórstwie warzyw i owoców są procesy gnicia. W zakładzie przechowywanie surowców przed suszeniem będzie prowadzone w pomieszczeniu

z wybetonowanymi ścianami wewnętrznymi oraz ograniczoną ilością okien, co zapewnia odpowiednie warunki (ciemne i chłodne). Zakładany sposób magazynowania surowców pozwoli utrzymać ich jakość, a także zminimalizować potencjalne emisje zapachowe.

W celu ograniczenia ryzyka wystąpienia i rozwoju procesów mikrobiologicznych podczas magazynowania surowców wdrożona zostanie zasada rotacji surowców FIFO (ang. First In, First Out), zgodnie z którą w pierwszej kolejności wykorzystywane będą surowce przyjęte do magazynu najwcześniej. Rozwiązanie to pozwoli na ograniczenie czasu magazynowania poszczególnych partii surowców, a tym samym na zminimalizowanie ryzyka niekorzystnych zmian mikrobiologicznych zachodzących w okresie ich przechowywania. Dodatkowo, zastosowanie nowoczesnych urządzeń i szczelnych instalacji technologicznych na etapie przetwarzania oraz transportu surowców i produktów gotowych minimalizuje ryzyko emisji substancji odorowych do środowiska.

Procesy technologiczne (mycie, krojenie, suszenie) wiążą się głównie z emisją pary wodnej oraz ewentualnych drobnych cząstek pyłu roślinnego. Proces suszenia prowadzony będzie w warunkach optymalnych parametrów termicznych, co zapobiega przypalaniu materiału.

W wyniku obróbki surowców powstawać będą odpady organiczne stanowiące nieprzydatne do przetwórstwa fragmenty warzyw/owoców oraz woda procesowa (wycisk). Odpady organiczne, z uwagi na wysoką zawartość wody, w przypadku długiego przechowywania mogłyby ulegać procesom fermentacji beztlenowej. Rozwiązaniem ograniczającym powstawanie nieprzyjemnych zapachów będzie gromadzenie odpadów w sposób selektywny, w dedykowanych, zamykanych i szczelnych pojemnikach/kontenerach, zlokalizowanych w wyznaczonych miejscach. Jednocześnie, kluczowym działaniem ograniczającym będzie regularny i szybki odbiór odpadów organicznych przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne (do biogazowni), co uniemożliwi rozpoczęcie procesów gnilnych na terenie zakładu.

W celu maksymalnego ograniczenia wpływu planowanej inwestycji na stan jakości powietrza atmosferycznego, na każdym etapie produkcyjnym przewidziano szereg rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, m.in.:

- zlokalizowanie strefy rozładunku i przyjęcia surowców w bliskiej odległości od wjazdu na teren zakładu. Pozwala to na maksymalne skrócenie dróg manewrowych i czasu przejazdu pojazdów ciężarowych, co bezpośrednio ogranicza emisje spalin,
- wprowadzony będzie rygorystyczny zakaz pracy silników pojazdów ciężarowych na biegu jałowym podczas postoju i rozładunku,

- surowiec magazynowany będzie w zamykanych pomieszczeniach hali zapewniających odpowiednie warunki temperaturowe,
- wyposażenie linii suszenia produktu w wysokosprawne urządzenie filtracyjno-wentylacyjne, mające na celu zatrzymanie pyłów procesowych przed odprowadzeniem powietrza do atmosfery,
- instalacja zaworów i innych elementów instalacji o wysokiej szczelności, stosowanie zaworów możliwie wysokiej dostępnej klasy szczelności,
- planowana modernizacja pieca suszarni poprzez wyposażenie go w palnik opalany gazem, który charakteryzuje się znacząco niższymi wskaźnikami emisji ze spalania niż biomasa,
- przechowywanie wody procesowej z wycisku produktów roślinnych w szczelnych zbiornikach,
- odpady organiczne (produkty nienadające się do spożycia) magazynowane będą w oznakowanych, zamykanych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu w budynku,
- w zakładzie nie będą stosowane ani magazynowane substancje chemiczne o wysokim potencjale uciążliwości lub wysokim poziomie zagrożenia dla środowiska atmosferycznego.

Przedstawione w dokumentacji obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazały, że emisja substancji po realizacji planowanej inwestycji, nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oraz wartości odniesienia.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja.

Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego

PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy. W uchwale wskazano działania wskazane do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza oraz obniżenia stężenia benzo(a)pirenu w strefie kujawsko-pomorskiej.

Eksplotacja projektowanego zakładu, w warunkach prawidłowego użytkowania oraz przy zachowaniu pełnej sprawności technicznej systemów odpylających (urządzeń filtracyjno-wentylacyjnych), nie wpłynie negatywnie na stan jakości powietrza w rejonie inwestycji.

Głównym źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie praca urządzeń montażowych oraz ruch pojazdów dostarczających materiały i elementy instalacji.

Zgodnie z Kip, najbliższe tereny chronione akustycznie stanowią część działek ewidencyjnych nr 237/5 oraz 238/9 obręb 0014 Toporzysko, a także działki nr 313 i 314 obręb 0014 Toporzysko.

Prace realizacyjne będą prowadzone wewnątrz budynku bądź przy elewacji i na dachu podczas montażu systemu wentylacji. Wszystkie prace montażowe będą krótkotrwałe i nie spowodują negatywnego wpływu na sąsiednie tereny objęte ochroną przed hałasem. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej.

Głównym źródłem emisji hałasu z terenu zakładu na etapie eksploatacji będzie praca zespołu maszyn i urządzeń sytuowanych wewnątrz budynku, w tym jednostki wentylacyjne.

Ponadto, źródłem emisji hałasu będzie transport surowców i wyrobów gotowych, przedstawiony jako liniowe źródła emisji hałasu obrazujące drogi poruszania się samochodów ciężarowych i dostawczych, ruch wózków widłowych. Procesy przeładunku paliwa gazowego do zbiornika przedstawione są jako punktowe źródło emisji hałasu.

Na terenie projektowanej instalacji większość zidentyfikowanych źródeł emisji hałasu do środowiska została umieszczona wewnątrz budynku. W związku z tym, źródła hałasu potencjalnie mające mieć wpływ na lokalny klimat akustyczny środowiska zostały przedstawione jako zastępcze źródła hałasu – typu budynek, źródła liniowe (trasy poruszania się samochodów osobowych i ciężarowych). Urządzenia będą pracować wyłącznie w porze dziennej.

Inwestor nie przewiduje prowadzenia tego typu operacji na zewnątrz. Wszystkie czynności związane z rozładunkiem oraz sortowaniem surowca w strefie przyjęcia będą realizowane wyłącznie w obrębie budynku magazynowo-załadunkowego.

Aktualnie istniejące na terenie nieruchomości budynki nie są wyposażone w żadne

zewnętrzne źródła hałasu. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się eksploatację trzech układów wentylacyjnych i filtracyjno-wentylacyjnych, które ze względu na swoją specyfikę pracy stanowią źródła emisji akustycznej.

Pierwszym z nich jest zewnętrzny system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja). Wraz z planowanym rozwojem zakładu Inwestor zakłada w przyszłości modernizację systemu wentylacji grawitacyjnej i jej wymianę na rekuperację, co wiązać się będzie z montażem instalacji wentylacji mechanicznej. Wentylacja mechaniczna w systemie rekuperacji generuje hałas na poziomie 55 dB(A), przewiduje się możliwość całodobowej jej pracy. Na obecnym etapie przewiduje się posadowienie jednostki rekuperacyjnej na poziomie gruntu, bezpośrednio przy zewnętrznej stronie południowej ściany hali produkcyjnej. Taka lokalizacja pozwoli na optymalne wykorzystanie uwarunkowań przestrzennych zakładu. Wysoka, zwarta bryła budynku hali będzie skutecznie ograniczać rozprzestrzenianie się fal dźwiękowych w kierunku północnym, gdzie zlokalizowana jest najbliższa zabudowa mieszkaniowa chroniona akustycznie.

Drugim elementem systemu jest wentylator pieca suszarni. Jak wynika z dokumentacji, poziom mocy akustycznej wentylatora dedykowanego do tego typu procesów, o wydajności w przedziale 9 000-10 000 m³/h, sięgać będzie maksymalnie wartości 80 dB(A). Wentylator ten w całości usytuowany zostanie wewnątrz zamkniętej kubatury hali produkcyjnej.

Trzeci komponent stanowi zintegrowany układ filtracyjno-wentylacyjny składający się z odciągu, wysokosprawnego cyklonu oraz wentylatora o wydajności ok. 32000 m³/h i maksymalnym poziomie mocy akustycznej do 90 dB(A). Układ ten charakteryzuje się wysoką skutecznością odpylania dochodzącą do 90% i będzie stosowany do oczyszczania oraz odprowadzania powietrza procesowego z suszarni technologicznej. Całość tego systemu filtracyjnego zostanie zlokalizowana wewnątrz hali produkcyjnej, a dla dodatkowej optymalizacji warunków pracy oraz ochrony środowiska Inwestor rozważa opcjonalną zabudowę tej jednostki wentylacyjnej obudową dźwiękoizolacyjną z płyt warstwowych.

Wewnątrz hali produkcyjnej eksploatowane będą urządzenia technologiczne stanowiące wewnętrzne źródła hałasu. Przyjęto założenie, że poziom dźwięku wewnątrz hali w odległości 1 m od ściany/dachu może wynosić około 85 dB. Analogiczny charakter będą miały operacje w hali magazynowo-załadunkowej, gdzie emisję akustyczną determinować będą procesy rozładunkowe, mycie pojemników transportowych oraz wewnętrzny ruch wózków widłowych i pojazdów dostawczych. Hala produkcyjna od strony wschodniej wyposażona jest w dwie bramy, które w zależności od warunków pogodowych oraz potrzeb technologicznych będą stale bądź okresowo otwarte w celu zapewnienia grawitacyjnej

wymiany powietrza. Ściana zachodnia budynku posiada ciąg otworów okiennych. Uwarunkowania te zostały uwzględnione w zaktualizowanym modelu obliczeniowym przedstawionym w ramach ponownego uzupełnienia Kip.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru. Zgodnie z przedstawioną dokumentacją, zakłada się, że oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 z późn. zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji (zajęcie niewielkiej powierzchni terenu działki pozbawionej naturalnych lub półnaturalnych siedlisk przyrodniczych), nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych, przerywania korytarzy ekologicznych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będą skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Jednocześnie informuję, że w przypadku, jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową niszczenie ich siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień, w odniesieniu do grzybów i roślin
- umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoj roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy stwierdzić, że przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter nie powinno wpływać znacząco na klimat. Emisja głównych gazów cieplarnianych ze spalania paliw w systemie grzewczym oraz silnikach pojazdów będzie oddziaływać wyłącznie na klimat lokalny nie

wpływając w istotny sposób na jego zmiany. Zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. Zatem nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie zakładu.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Inwestor zakłada możliwość udostępnienia części hal magazynowych firmie prowadzącej nieuciążliwą działalność, np. w zakresie magazynowania i składowania towarów lub produktów. W przedstawionej dokumentacji uwzględniono ruch pojazdów należących do innych podmiotów wykonujących czynności operacyjne w obrębie przedmiotowego przedsięwzięcia. Są to między innymi dostawcy surowców i materiałów, podmioty odbierające odpady, pojazdy serwisowe oraz kurierskie. Charakter inwestycji, a także rodzaj i zakres, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje negatywnego kumulowania oddziaływań.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej dokumentacji, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływanie zamierzenia na środowisko.

Organ, dokonując oceny zgromadzonego materiału dowodowego, przeanalizował również stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu, który w opinii z dnia 19 maja 2026 r., znak NNZ.402.7.7.2026, wskazał na potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska przed hałasem, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony wód podziemnych i gruntu oraz wpływu przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Po przeanalizowaniu całokształtu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, w tym dokumentacji przedłożonej i uzupełnionej przez Inwestora w toku postępowania oraz stanowisk pozostałych organów opiniujących, tut. Organ nie podzielił stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Należy zauważyć, że wskazana opinia organu sanitarnego została wydana w dniu 19 maja 2026 r., natomiast w dalszym toku postępowania dokumentacja przedsięwzięcia była

uzupełniana i uszczegóławiana, w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, emisji do powietrza oraz oddziaływania akustycznego. Uzupełniony materiał został następnie poddany analizie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, który w opinii z dnia 9 września 2026 r., po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W odniesieniu do oddziaływania akustycznego uwzględniono występowanie w sąsiedztwie przedsięwzięcia terenów podlegających ochronie przed hałasem. W dokumentacji dokonano analizy źródeł hałasu związanych zarówno z pracą urządzeń technologicznych, instalacji wentylacyjnych, jak i transportem. Zaktualizowany model obliczeniowy uwzględniał również uwarunkowania istniejącej hali produkcyjnej, w tym bramy i otwory okienne. Większość źródeł hałasu zostanie zlokalizowana wewnątrz budynku, a rozładunek i sortowanie surowca będą prowadzone wyłącznie wewnątrz budynku magazynowo-załadunkowego. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

W zakresie ochrony powietrza dokumentacja obejmuje analizę źródeł emisji związanych m.in. z ruchem pojazdów, procesem suszenia oraz pracą systemu grzewczego suszarni. W przeprowadzonych obliczeniach rozprzestrzeniania substancji w powietrzu uwzględniono również wariant wykorzystania biomasy przez cały czas pracy pieca jako rozwiązanie charakteryzujące się większymi wskaźnikami emisji niż paliwo gazowe. Obliczenia wykazały, że emisja związana z realizacją przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości środowiska oraz wartości odniesienia. Dodatkowo w niniejszej decyzji określono wymagania dotyczące urządzeń ograniczających emisję pyłu, w tym zastosowania wysokosprawnego cyklonu o skuteczności odpylania wynoszącej minimum 90%.

W odniesieniu do ochrony środowiska gruntowo-wodnego przewidziano prowadzenie procesów produkcyjnych w istniejących obiektach, magazynowanie wody procesowej w szczelnym zbiorniku wyposażonym w zabezpieczenie przed przepełnieniem oraz magazynowanie odpadów mogących powodować odcieki w szczelnych pojemnikach, zbiornikach lub kontenerach na szczelnym podłożu. Jednocześnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując, że przy zachowaniu określonych warunków nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz realizację określonych dla nich celów

środowiskowych.

W konsekwencji sama bliskość terenów zabudowy mieszkaniowej, stanowiąca zasadniczą przesłankę przywołaną w opinii organu sanitarnego, została przez tut. Organ uwzględniona przy analizie kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w zakresie usytuowania przedsięwzięcia, emisji, innych uciążliwości oraz potencjalnego zagrożenia dla zdrowia ludzi. Zgromadzony i następnie uzupełniony materiał pozwala jednak na ocenę przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniając rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne przedstawione w dokumentacji oraz warunki określone w sentencji niniejszej decyzji, tut. Organ uznał, że brak jest podstaw do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Reasumując uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej dokumentacji rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ww. uouioś, tut. Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji art. 72 ust. 1 i 1a. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu ul. Towarowa 13/15. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Zławieś Wielka w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 z późn. zm.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT
Marcin Swaczyna

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81, 85- 950 Bydgoszcz
Urząd Gminy w Złejwsi Wielkiej, ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka
Sprawę prowadzi: Bartłomiej Młyński, e-mail: bartlomiej.mlynski@zlawies.pl, tel. 56 674 13 14

KLAUZULA INFORMACYJNA
ogólna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W – ogólne rozporządzenie o ochronie danych, informujemy, iż:

- 1) Administratorem Twoich danych osobowych będzie **Wójt Gminy Zławieś Wielka**. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: **ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka**, e-mailowo **ug@zlawies.pl**, telefonicznie **56 674 13 11**.
- 2) Do kontaktów w sprawie ochrony Twoich danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres **iod@zlawies.pl**.
- 3) Twoje dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO przetwarzane będą w celu wypełnienia przez administratora zadań określonych w przepisach szczególnych np.: wydania decyzji administracyjnej, postanowienia lub innego działania wynikającego z przepisów prawa.
- 4) Twoje dane osobowe możemy przekazywać i udostępniać wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa są nimi np.: sądy, organy ścigania, podatkowe oraz inne podmioty publiczne, gdy wystąpią z takim żądaniem oczywiście w oparciu o stosowną podstawę prawną. Twoje dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne, telekomunikacyjne, pocztowe i inne, jednakże przekazanie Twoich danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Twoich praw.
- 5) Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, następnie zostaną usunięte.
- 6) Masz prawo do żądania od administratora dostępu do danych, możesz je sprostować, gdy zachodzi taka konieczność. Masz także prawo żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 7) Podania Twoich danych wymaga ustawa na podstawie, której działa administrator.
- 8) Przysługuje Ci także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 9) Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Załącznik do decyzji ROŚ.6220.9.2026.BM

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 z późn. zm.)

Przedmiotem przedsięwzięcia jest prowadzenie produkcji suszonych warzyw i owoców na terenie zakładu w miejscowości Toporzysko, na działkach ewidencyjnych nr 239/1, 239/2, 310 i 3276/5, obręb 0014 Toporzysko, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie. Zamierzenie obejmuje przetwarzanie produktów roślinnych, głównie ziemniaków, marchwi i innych warzyw, a w zależności od dostępności surowca i wymagań odbiorców również owoców.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącego, zagospodarowanego i utwardzonego zakładu o łącznej powierzchni około 20 429 m², z czego około 19 429 m² stanowi powierzchnia zabudowana i utwardzona. Bilans powierzchni nieruchomości pozostanie niezmienny, ponieważ instalacja technologiczna zostanie zlokalizowana w istniejących obiektach budowlanych. Realizacja zamierzenia nie będzie wymagała zajęcia powierzchni biologicznie czynnej ani usuwania drzew i krzewów.

Proces technologiczny obejmować będzie przyjęcie i sortowanie surowca, jego szczotkowanie, rozdrabnianie i prasowanie albo krojenie, suszenie, chłodzenie, opcjonalne mielenie oraz konfekcjonowanie. Otrzymany produkt w postaci płatków lub proszku będzie pakowany, etykietowany i magazynowany do czasu wysyłki. Wszystkie czynności związane z rozładunkiem i sortowaniem surowca prowadzone będą wewnątrz budynku magazynowo-załadunkowego, a procesy produkcyjne – w istniejącej hali produkcyjnej.

Linia technologiczna składać się będzie w szczególności ze szczotkarki, rozdrabniacza, prasy dwuślimakowej, wirówki dekantacyjnej, pieca wielomediowego, suszarni, chłodziarki, młynka młotkowego i instalacji do pakowania. Dopuszcza się zastosowanie dwóch linii o mniejszej wydajności jednostkowej. Maksymalna zdolność instalacji wyniesie do 200 Mg surowca na dobę, tj. około 73 000 Mg rocznie.

Suszarnia wyposażona zostanie w system filtracyjno-wentylacyjny z wysokosprawnym cyklonem o skuteczności odpylania co najmniej 90%. Oczyszczone powietrze procesowe odprowadzane będzie do atmosfery emitorem o wysokości co najmniej 13,0 m i średnicy wylotu nie większej niż 0,5 m. Źródłem ciepła dla suszarni będzie piec o mocy do 3 MW, opalany biomasą, z możliwością zastosowania palnika gazowego. Gazy spalinowe

odprowadzane będą emitorem pionowym otwartym o wysokości co najmniej 13,0 m i średnicy nie większej niż 0,25 m.

Woda na potrzeby socjalno-bytowe i technologiczne pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe oraz ścieki przemysłowe z płukania opakowań dostawczych odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej albo przekazywane do oczyszczalni ścieków, zgodnie z warunkami gestora sieci. Woda procesowa powstająca podczas odwadniania surowca będzie magazynowana w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, wyposażonym w sygnalizację przepełnienia, a następnie przekazywana uprawnionym odbiorcom jako odpad do odzysku albo jako ściek przemysłowy do oczyszczalni. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do gruntu poprzez chłonne zbiorniki retencyjne, za pośrednictwem zakładowej kanalizacji deszczowej wyposażonej w separatory substancji ropopochodnych i osadniki.

Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach, w szczelnych pojemnikach, kontenerach, beczkach lub zbiornikach, na szczelnym podłożu, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom. Odpady biodegradowalne mogące powodować uciążliwości zapachowe będą przechowywane w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach w hali przez okres nie dłuższy niż 7 dni. Substancje chemiczne stosowane do konserwacji instalacji będą przechowywane w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach wewnątrz budynku ze szczelną posadzką, z zapewnieniem sorbentów do neutralizacji ewentualnych wycieków.

Główne źródła hałasu stanowić będą urządzenia technologiczne i wentylacyjne zlokalizowane przede wszystkim wewnątrz budynków oraz transport surowców i produktów. Wentylator pieca i układ cyklonu zostaną umieszczone wewnątrz hali produkcyjnej. Projektowana jednostka wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła będzie miała poziom mocy akustycznej nieprzekraczający 55 dB(A). Prace realizacyjne powodujące podwyższoną emisję hałasu, wibracji lub zanieczyszczeń do powietrza będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6:00–22:00.

Teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000, poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz strefami ochronnymi ujęć wód. Przy zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych określonych w decyzji realizacji i eksploatacja przedsięwzięcia nie powinna powodować przekroczeń

standardów jakości środowiska ani znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie ludzi, klimat akustyczny, wody, powietrze, przyrodę i krajobraz.



WÓJT
Marcin Swaczyna

