

Zławieś Wielka, dnia 24 września 2026 r.

Mieszkańcy sołectwa Pędzewo

Dotyczy: Odpowiedzi na petycję mieszkańców miejscowości Pędzewo w sprawie planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Pędzewo XI” (sprawa znak: ROŚ.6220.12.2026.BM)

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do pisma złożonego przez Mieszkańców miejscowości Pędzewo do tutejszego urzędu w dniu 10 sierpnia 2026 r., dotyczącego sprzeciwu wobec planowanego uruchomienia kopalni odkrywkowej kruszywa naturalnego pod nazwą „Pędzewo XI” na terenie działek o nr ew. 274, 276, 281 oraz 285 obręb Pędzewo, uprzejmie informuję co następuje.

Wszystkie podniesione przez Mieszkańców uwagi – dotyczące m.in. ochrony infrastruktury drogowej, zabezpieczenia stosunków wodnych i poziomu wód w studniach oraz ochrony przed hałasem i uciążliwościami transportowymi – zostaną szczegółowo przeanalizowane na etapie zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Udział społeczeństwa zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informuję, że w toku prowadzonego postępowania organ nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia i przedłożenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (raport OOS). W dokumencie tym inwestor będzie zobowiązany do odniesienia się do kwestii potencjalnego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na wody podziemne, klimat akustyczny oraz parametry dróg dojazdowych.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach służy wyłącznie ocenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Przepisy prawa nie dają organowi podstawy prawnej do odmowy wydania tej decyzji lub uzależnienia jej wydania od uprzedniego podpisania przez inwestora cywilnoprawnej umowy drogowej z gminą. Zagadnienia związane ze wzmożonym ruchem pojazdów ciężkich, wpływem transportu na infrastrukturę drogową oraz klimatem akustycznym stanowią element nałożonego na inwestora obowiązku sporządzenia Raportu o oddziaływaniu na środowisko. W dokumencie tym inwestor musi przedstawić prognozowane natężenie ruchu oraz rozwiązania mające na celu minimalizację uciążliwości transportowych dla mieszkańców. Zgodnie z art. 16 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – dalej u.d.p., budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji nie drogowej. Z kolei zgodnie z art. 4 u.d.p.:

- pkt 17 - budowa drogi to wykonywanie połączenia drogowego między określonymi miejscami lub miejscowościami, a także jego odbudowę i rozbudowę;
- pkt 18 - przebudowa drogi to wykonywanie robót, w których wyniku następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejącej drogi, niewymagających zmiany granic pasa drogowego.

W myśl treści powyższego przepisu jeżeli skutek inwestycji niedrogowej powstaje potrzeba budowy drogi publicznej, to wybudowanie drogi publicznej leży po stronie inwestora. Obowiązek wybudowania drogi o jakim mowa w art. 16 ust. 1 u.d.p. powstaje z mocy samego prawa (wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z 13.07.2018 r., I ACa 490/18). Zatem art. 16 u.d.p. znajdzie zastosowanie w sytuacji faktycznej, gdzie niezbędna będzie budowa drogi czyli wykonywanie, odbudowa lub rozbudowa połączenia drogowego między określonymi miejscami.

O kolejnych etapach postępowania oraz terminie wyznaczenia konsultacji społecznych i możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy lokalna społeczność będzie informowana w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT

Marcin Swaczyna

Otrzymują:

1. Osoba wskazana do kontaktu
2. Mieszkańcy sołectwa Pędzewo (bip)
3. a/a

Urząd Gminy w Złejwsi Wielkiej, ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka

Sprawę prowadzi: Bartłomiej Młyński, e-mail: bartlomiej.mlynski@zlawies.pl, tel. 56 674 13 14