

Dokument elektroniczny

Urząd Gminy Zławieś Wielka

Wpłynęło
dn. 2025-08-28

18926 4

nr załącz. podpis.....

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-08-28

Dane nadawcy

Województwo
Powiat
Gmin
Telef
Email

Dane adresata

URZĄD GMINY W ZŁĘJWSI WIELKIEJ (87-134 ZŁAWIEŚ
WIELKA, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE)

WNIOSEK

Wniosek do planu ogólnego

Dzień dobry

W załączeniu przesyłam wniosek wraz z załącznikami.

Załączniki:

1. 2025-08-2
2. 2025-08-03
3. opłata skarbową Zławieś wielka
- 4.

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia

2025-08-28T13:20:48.009+02:00

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Zławieś Wielka.....

2. RODZAJ PISMA

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko

Kraj: **Polska**..... Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka nr LXIV/427/2023 z dnia 25 października 2023. r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Zławieś Wielka wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu ogólnego określonych stref planistycznych.

Dla działek nr 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 234 obręb Cegielnik, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński, województwo kujawsko- pomorskie zwracam się z wnioskiem o wyznaczenie **obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną**.

Uzasadnienie:

Obecnie tereny działek nr 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 234 objęte są zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr IX/47/2011 z dn. 19 października 2011 r. z późn. zmianami.

Z części graficznej Studium, stanowiącej jego załącznik, wynika, że działki nr 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 234 leżą w obszarze zabudowy podmiejskiej w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniającej oznaczonej symbolem III M-e

Konkludując, z treści Studium wynika, że przedmiotowe **działki mogą w przyszłości stanowić teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

W związku z faktem, iż zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany ogólne mają zastąpić Studium, a na ich podstawie mają być sporządzane Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego, zasadnym byłoby, aby podczas sporządzania planu ogólnego wziąć pod uwagę również poprzednie obowiązujące akty prawne.

Obecnie działki nr 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 234 są niezabudowane, bezpośrednio graniczą z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

Ponadto działki posiadają bardzo dobry dostęp do drogi publicznej- bezpośrednio graniczą z drogą na działce nr 158/1.

Przedmiotowe działki posiadają także duże możliwości infrastrukturalne w zakresie uzbrojenia terenu. Na działkach lub drodze publicznej przebiegają sieci wodociągowa i elektroenergetyczna.

Na działkach występują użytki gruntowe oznaczone jako rolne, jednak występują gleby, o niskich klasach bonitacyjnych, RV, RVI, PsV, które w dużej mierze nie nadają się do upraw rolnych.

Dla działek wydane zostały już zapewnienia dostaw niezbędnych mediów, które umożliwiają obsługę przyszłej zabudowy.

Ponadto uzyskano już decyzję środowiskową dotyczącą realizacji osiedla domów jednorodzinnych na przedmiotowej działce. W związku z podjętymi działaniami administracyjnymi i projektowymi zasadnym jest uwzględnienie w planie ogólnym przyszłej zabudowy.

Działki leżą w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, ale wnioskowane

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

przeznaczenie terenu nie wpłynie negatywnie na środowisko i krajobraz.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Konstytucją RP, która chroni prawo własności, każdy ma prawo zagospodarować teren, który stanowi jego własność zgodnie z jego wolą, jeśli nie stoi to na przeszkodzie z przepisami oraz interesem osób trzecich. Wskazane we wniosku planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi i nie narusza jakichkolwiek praw innych podmiotów.

Poza tym teren objęty wnioskiem spełnia wymagania jak dla obszarów uzupełnienia zabudowy. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się działki zabudowane, dla których kontynuacją funkcji może zostać wnioskowana zabudowa. Przedmiotowa działka posiada możliwości infrastrukturalne w zakresie uzbrojenia terenu, a także dostęp do drogi publicznej, co pozwala na realizację zabudowy w tym obszarze.

Zgodnie z art. 7 k.p.a. w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Biorąc pod uwagę interes społeczny i słuszny interes obywateli prawidłowym jest wyznaczenie w obszarze objętym wnioskiem obszaru uzupełnienia zabudowy i wskazanie go jako strefę zabudowy zgodną z wnioskiem.

Ponadto zgodnie z art. 8 k.p.a. ust. 1 organy administracji publicznej powinny prowadzić postępowanie w sposób budzący zaufanie jego uczestników do władzy publicznej, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania. W tym przypadku spełnieniem tego obowiązku jest pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, należy stwierdzić, że przedmiotowa działka może być przeznaczona pod wnioskowaną strefę zabudowy oraz stanowić obszar uzupełnienia zabudowy.

W przypadku wątpliwości, w tym złożenia wniosku po wyznaczonym terminie, prosimy o potraktowanie go jako wniesionego w trybie art. 241 KPA.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy.....	041509_2.000 1.38/2, 041509_2.000 1.38/3 , 041509_2.000 1.38/4, 041509_2.000 1.38/5, 041509_2.000 1.38/6, 041509_2.000	☒ tak ☐ nie	Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
		1.234.....		

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ zapewnienia mediów.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

Podpisany elektronicznie przez

08.08.2023
11:11:39 +02'00'

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

352?

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Zławieś Wielka

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

Urząd Gminy Zławieś Wielka wpłynęło dnia	
29-08-2025	
19016	podpis

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Prowincja:

Ulica:

Nr lokalu: -

Miejscowość: New Westminster Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica: Kasrowicza Nr domu:

Miejscowość: Toruń Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o objęcie działki nr 143/27, 143/28 obręb Górsk, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).

W związku z prowadzonym procesem sporządzania projektu planu ogólnego kluczowe jest uwzględnienie interesów właścicieli nieruchomości na etapie opracowywania założeń, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w szczególności art. 1 ust. 2 pkt 7 oraz art. 6 ust. 2 tej ustawy. Przepisy te nakładają na organy administracji publicznej obowiązek uwzględniania interesów właścicieli już na etapie tworzenia planu ogólnego.

Obszar ten charakteryzuje się korzystnym położeniem, odpowiednim sąsiedztwem, infrastrukturą oraz dostępnością komunikacyjną, co czyni go idealnym miejscem do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

Kontynuacja wniosku w Załączniku "Kontynuacja pkt. 7.1."

7.2. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych)	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Zławieś Wielka	041509_2.00 05.143/27, 041509_2.00 05.143/28	☒ tak ☐ nie	Zgodnie z pkt. 7.1.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Zławieś Wielka	041509_2.00 05.143/27, 041509_2.00 05.143/28	☒ tak ☐ nie	SJ	Max.	Max.	Min.

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.) : Załącznik "Kontynuacja pkt. 7.1."

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

26.08.2025

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma na wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

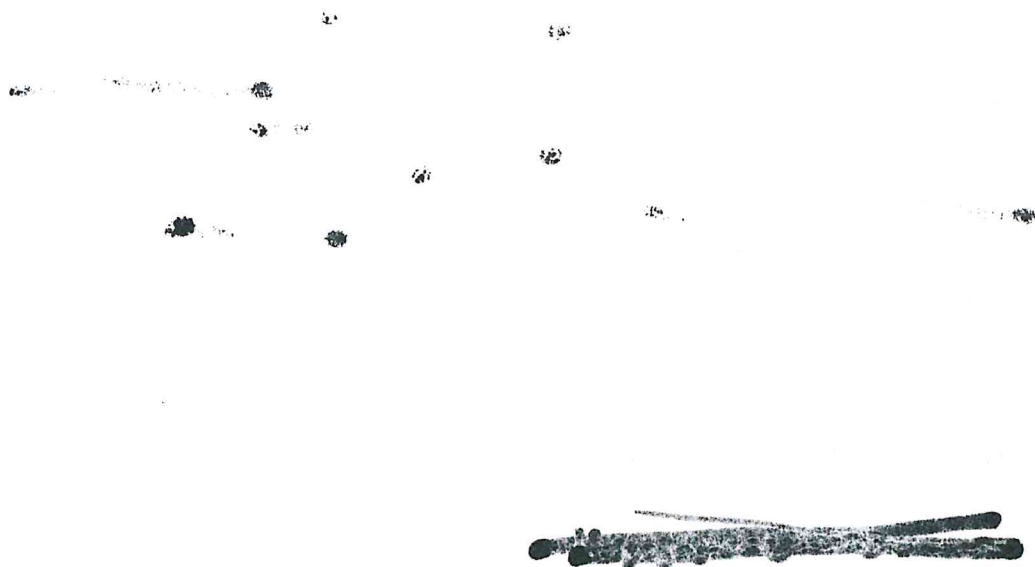
²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.



Działki objęte wnioskiem znajdują się w obszarze, który z perspektywy rozwoju przestrzennego może stanowić naturalny kierunek rozwoju funkcji osadniczych lub usługowych. Z uwagi na zmieniające się potrzeby społeczne, transformację funkcji terenów wiejskich i podmiejskich oraz konieczność racjonalnego gospodarowania przestrzenią – uzasadnione jest dążenie do zagospodarowania takich terenów w sposób efektywny, zgodny z interesem społecznym i zrównoważonym rozwojem.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), celem planowania przestrzennego jest kształtowanie polityki przestrzennej, w tym określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania, z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Ład przestrzenny, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ww. ustawy, to taka organizacja przestrzeni, która tworzy harmonijną całość i uwzględnia uwarunkowania przyrodnicze, gospodarcze, społeczne, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

W praktyce oznacza to, że plan ogólny powinien nie tylko porządkować przestrzeń, ale też uwzględniać lokalne potrzeby – w tym także potrzeby właścicieli nieruchomości. WSA w Olsztynie w wyroku z dnia 11 kwietnia 2024 r. (sygn. II SA/OI 574/23) potwierdził, że uwzględnienie charakterystyki otoczenia, w tym struktury urbanistycznej, jest obowiązkiem organu planistycznego. Podobnie orzekł WSA w Gliwicach w wyroku z 4 grudnia 2017 r. (sygn. II SA/GI 223/17), wskazując, że „ustalenia planu miejscowego nie mogą abstrahować od istniejącej zabudowy i relacji przestrzennych w otoczeniu”.

Nie można także pomijać konstytucyjnych gwarancji prawa własności. Art. 21 ust. 1 Konstytucji RP stanowi, że Rzeczpospolita Polska chroni prawo własności i prawo dziedziczenia. Z kolei art. 64 ust. 2 i 3 Konstytucji potwierdza, że własność może być ograniczona wyłącznie w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza istoty prawa własności. Artykuł 31 ust. 3 wskazuje, że wszelkie ograniczenia praw i wolności muszą być konieczne w demokratycznym państwie prawnym, dla realizacji konstytucyjnych celów i z zachowaniem zasady proporcjonalności.

W doktrynie prawa konstytucyjnego przyjmuje się, że ingerencja w prawo własności – także poprzez narzędzia planistyczne – może mieć miejsce jedynie wtedy, gdy służy jasno zidentyfikowanemu celowi publicznemu i jest niezbędna dla jego realizacji. Jak podkreślił NSA w wyroku z 21 kwietnia 2021 r. (sygn. II OSK 1546/19), plan miejscowy (a przez analogię – również plan ogólny) nie może prowadzić do arbitralnego ograniczenia prawa własności bez rzetelnego wyważenia interesu publicznego i prywatnego.

WSA w Krakowie w wyrokach z 14 listopada 2023 r. (sygn. II SA/Kr 1168/23) oraz z 31 lipca 2024 r. (sygn. II SA/Kr 579/24) potwierdził, że podstawą dla ustaleń planistycznych nie mogą być wyłącznie ogólne założenia lub abstrakcyjne cele gminnej polityki przestrzennej – ograniczenia muszą być proporcjonalne, racjonalne i powiązane z rzeczywistymi potrzebami przestrzennymi.

Władztwo planistyczne gminy, choć szerokie, nie ma charakteru absolutnego. WSA w Gorzowie Wielkopolskim w wyroku z 27 maja 2015 r. (sygn. II SA/Go 543/15) wskazał, że „władztwo planistyczne gminy nie oznacza prawa do dowolnego kształtowania przeznaczenia terenów”. Gmina, jako organ władzy publicznej, jest zobowiązana do respektowania konstytucyjnych zasad ochrony praw jednostki, w tym prawa własności, a także do realizowania zasady proporcjonalności i pomocniczości.

Zasada pomocniczości, wyrażona w art. 5, 16 i 163 Konstytucji RP, zakłada, że decyzje dotyczące obywateli powinny być podejmowane jak najbliżej nich, w oparciu o wiedzę o lokalnych uwarunkowaniach i potrzebach. Plan ogólny powinien służyć mieszkańcom – nie może być jedynie narzędziem centralizacji decyzji lub mechanizmem zamrażania rozwoju lokalnych społeczności.

Nie można pominąć także zasady sprawiedliwości społecznej, wynikającej z art. 2 Konstytucji RP. Równość wobec prawa oznacza również równe traktowanie właścicieli podobnych nieruchomości – niezależnie od ich położenia względem granic stref planistycznych. Odmowa objęcia działek strefą umożliwiającą zabudowę, przy jednoczesnym dopuszczeniu zabudowy na działkach



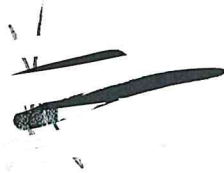
sąsiednich o zbliżonych cechach, może stanowić naruszenie zasady równości i prowadzić do nieuzasadnionego uprzywilejowania jednych właścicieli względem innych.

Plan ogólny powinien również uwzględniać społeczno-gospodarczy wymiar zagospodarowania przestrzennego. Umożliwienie zabudowy – w szczególności mieszkaniowej lub usługowej – wpływa na rozwój lokalnego rynku pracy, zwiększa atrakcyjność inwestycyjną gminy i generuje wpływy do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości, udziału w PIT oraz lokalnych opłat planistycznych. Ograniczanie tych możliwości bez jednoznacznego celu publicznego prowadzi do nieefektywnego wykorzystania zasobów przestrzeni i ogranicza potencjał rozwoju społeczności lokalnych.

Należy zauważyć, że w wielu przypadkach uniemożliwienie zabudowy oznacza faktyczne zamrożenie funkcji terenu, co nie tylko ogranicza prawa właściciela, ale również blokuje dostęp do tanich i dostępnych terenów budowlanych, co stoi w sprzeczności z potrzebami demograficznymi i społecznymi gmin wiejskich i podmiejskich.

Jak wskazuje glosa Agnieszki Królczyk do wyroku NSA z dnia 30 lipca 2010 r. (sygn. II OSK 1053/10), „prawo własności wiąże bezpośrednio organy administracji publicznej i nie może być pomijane w procesie stanowienia prawa miejscowego, jakim są akty planowania przestrzennego”. W podobnym duchu wypowiada się Piotr Tuleja w komentarzu do Konstytucji RP (wyd. II), wskazując, że prawo planowania musi być realizowane w zgodzie z zasadami państwa prawa, z poszanowaniem interesu jednostki oraz wartości konstytucyjnych.

W związku z powyższym, wnoszę o objęcie działek nr 143/27, 143/28 obręb Górsk strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w planie ogólnym. W przypadku braku możliwości uwzględnienia tej propozycji – wnoszę o objęcie ich jakkolwiek strefą umożliwiającą zabudowę budynkami kubaturowymi (np. strefą usługową lub gospodarczą).



353

Temat: FW: wniosek o wprowadzenie zapisów do planu ogólnego

Nadawca: Urząd Gminy w Złejwsi Wielkiej <ug@zlawies.pl>

Data: 2024-05-02, 20:19

Adresat: <sekretariat@zlawies.pl>

From: [redacted]

>

Sent: Thursday, May 2, 2024 12:47 PM

To: ug@zlawies.pl

Subject: wniosek o wprowadzenie zapisów do planu ogólnego

W załączeniu przekazuję wniosek celem wprowadzenia przewidzianej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, dla działek nr 342/4 i 342/5 w Górsku, do projektowanego planu ogólnego Gminy Zławieś Wielka.

właściciele działek

Urząd Gminy Zławieś Wielka
2024-05-02
8567
Załącznik
07.05.2024

—Załączniki:

20240502114045414.pdf

777 KB



~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY ZAKŁAD WIELKA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ WNIOSEK O WZGLĘDNIENIE W PLANIE OGÓLNY



DLA GMINY WAKRES WIELKA WPROWADZENIE ZABUDOWY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z DOPUSZCZENIEM RODUNKU DZIAŁEK DO 1000 M² PRZY ZALOŻENIU ZABUDOWY MIAŁOSTOŻEJ, SZEROKOŚCI I BŁIZNIACIEJ, Z DOPUSZCZENIEM NIEUCINIAJĄCYCH WŁUG DOTYCZĄCYCH DZIAŁEK 342/4 I 342/5 Ł. GÓRSKU

7.2.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY	342/4 342/5 GÓRSKIE	☒ tak ☐ nie	WPROWADZENIE W PLANIE OGÓLNYM PLANU ZABUDOWY MIAŁOSTOŻEJ Z DOPUSZCZENIEM WŁUG NIEUCINIAJĄCYCH

7.3.(Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz., 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 21.05.2024

~~Handwritten scribbles and markings at the bottom of the page.~~

Toruń, dnia 26 września 2025r.

355

Pan Marcin Maczynski
Wójt Gminy Zławieś Wielka
ul. Handlowa 7
87-134 Zławieś Wielka

anowny Panie Wójcie

niejszym zgłaszamy niezgodność i zastrzeżenie do założeń planu ogólnego gm. Zławieś Wielka w
ejscowości Przysiek.

g Wizualizacji Stref.tiff - będącej załącznikiem do założeń ww. planu ogólnego, teren należący do
lzi k oznaczony został
nbolem 149SU jako teren usługowy. W dokumencie tym nie są również naniesione przeprowadzone
działy geodezyjne gruntów.

rzeczywistości, dla tego terenu Spółdzielnia posiada aktywną decyzję o warunkach zabudowy dla
westycji polegającej na budowie 8 domów mieszkalnych jednorodzinnych Nr 8
cznia 2022r.), oraz decyzję o zatwierdzeniu podziału nieruchomości /
24r).

za wydzielonym terenem pod budownictwo mieszkaniowe jw., nie zaznaczono wydzielonych w
wyższym oraz późniejszym podziale geodezyjnym- decyzja ... r)
ekranu przeciwhałasowego - wzdłuż szosy na Bydgoszcz oraz ścieżki rowerowej.

osimy o wprowadzenie wymienionych dokumentów oraz ustalonych nimi funkcji ww. terenu do
ożeń planu ogólnego

Z poważaniem

/KJ

3

7

1871

1871

1871

1871

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 3, 3a, 4, 5, art. 94 ust. 1 pkt 2, art. 96 ust. 1, 4, art. 97 ust. 1, 1a, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 2 ust. 1.2, § 9, § 10, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r., w sprawie sposobu i trybu podziału nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia ...

zatwierdzam

podział nieruchomości położonej w obrębie ewid. Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, stanowiącej u
oznaczonej jako działka ewidencyjna 255/46 dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą:

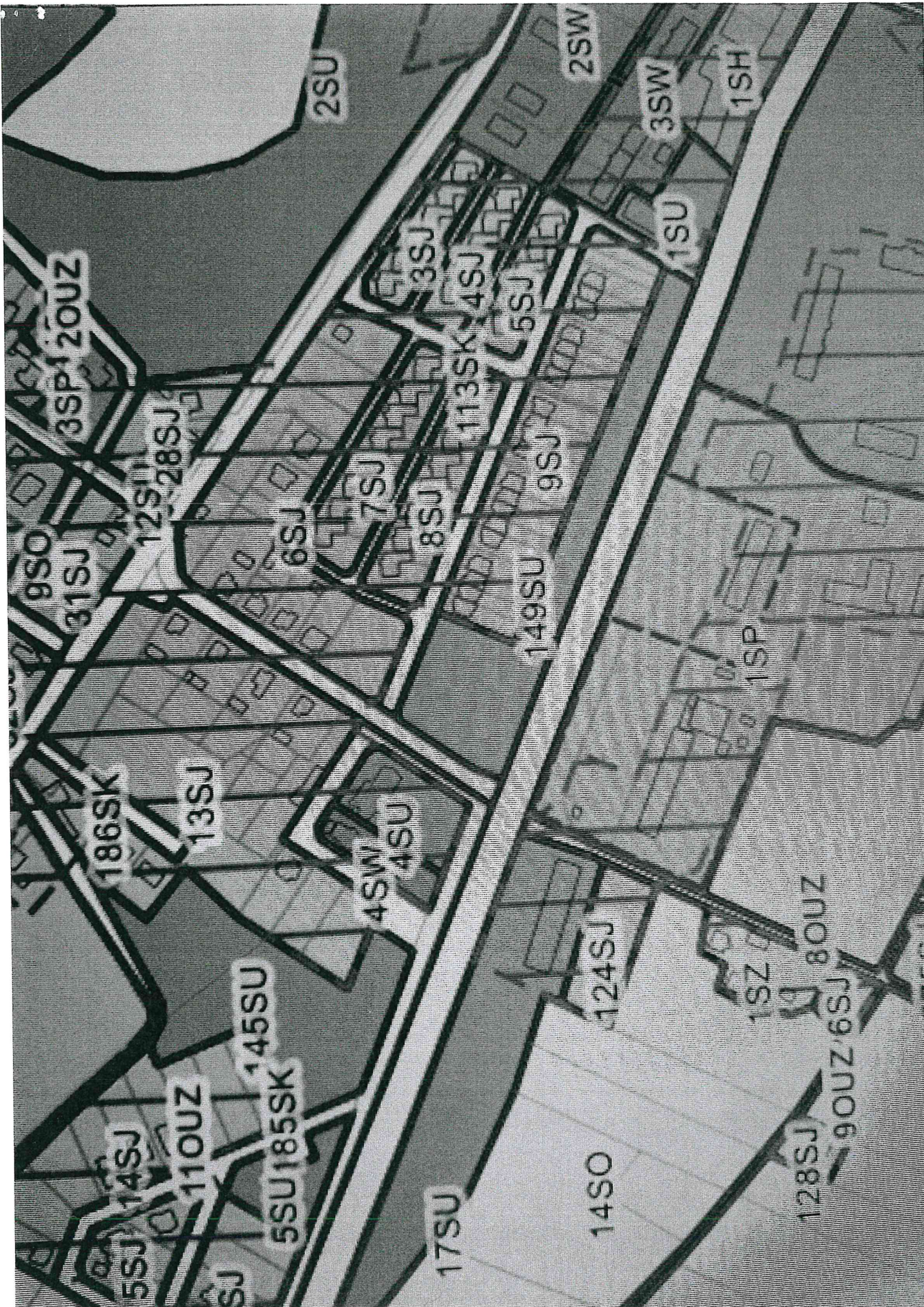
Na następujące działki:

działka nr 255/60 o powierzchni 0,0408 ha
działka nr 255/61 o powierzchni 0,0532 ha
działka nr 255/62 o powierzchni 0,0324 ha
działka nr 255/63 o powierzchni 0,0324 ha
działka nr 255/64 o powierzchni 0,0324 ha
działka nr 255/65 o powierzchni 0,0324 ha
działka nr 255/66 o powierzchni 0,0324 ha
działka nr 255/67 o powierzchni 0,0324 ha
działka nr 255/68 o powierzchni 0,0482 ha
działka nr 255/69 o powierzchni 0,0249 ha
działka nr 255/70 o powierzchni 0,4094 ha
działka nr 255/71 o powierzchni 0,0834 ha

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.07.2024 r., Pani ...
... Gminy Zławieś Wielka
o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości położonej w obrębie ewid. Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej jako działka ewidencyjna 255/46 dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą

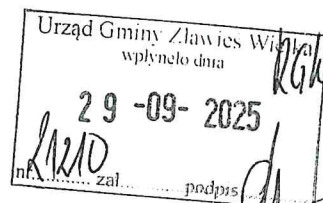
Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w przypadku braku planu miejscowego – jeżeli nieruchomość położona jest na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu – podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.



Toruń, dnia 26 września 2025r.

Sł

ADRES do doreczeń:



Pan ~~Marcin Maczy~~
Wójt Gminy Zławieś Wielka
ul. Handlowa 7
87-134 Zławieś Wielka

Szanowny Panie Wójcie

Niniejszym zgłaszamy niezgodność i zastrzeżenie do założeń planu ogólnego gm. Zławieś Wielka w miejscowości Przysiek.

Wg Wizualizacji Streftiff - będącej załącznikiem do założeń ww. planu ogólnego, teren należący do Sł... oznaczony został symbolem **149SU** jako teren usługowy. W dokumencie tym nie są również naniesione przeprowadzone podziały geodezyjne gruntów.

W rzeczywistości, dla tego terenu... posiada aktywną decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 8 domów mieszkalnych jednorodzinnych Nr... (stycznia 2022r.), oraz decyzję o zatwierdzeniu podziału nieruchomości Nr... (30 lipca 2024r).

Poza wydzielonym terenem pod budownictwo mieszkaniowe jw., nie zaznaczono wydzielonych w powyższym oraz późniejszym podziale geodezyjnym- decyzja Nr... (13 sierpnia 2024r)
- ekranu przeciwhałasowego - wzdłuż szosy na Bydgoszcz oraz ścieżki rowerowej.

Prosimy o wprowadzenie wymienionych dokumentów oraz ustalonych nimi funkcji ww. terenu do założeń planu ogólnego

Z poważaniem

KJ/KJ

• 22 2

22 2

22 2

22 2

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 1, ust. 2, art. 4, ust. 2, pkt. 2, art. 53 ust. 4 pkt 4, 5, 6, 9, 11a, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.06.2021 r.:

**B
zło**

o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu (8) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na części działki, o nr ewid. 255/46, położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Toruń, gm. Zławieś Wielka,

po uzgodnieniu z:

1. Okręgowym Urzędem Górniczym – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do terenów górniczych) – postanowienie GDA.5121.170.2021.50 z dnia 20.10.2021 r.,
2. Geologiem Powiatu Toruńskiego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z występowaniem złóż kopalin i wód podziemnych) – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5.,
3. Starostą Toruńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod inwestycje) – postanowienie
4. Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE; Zarząd Zlewni w Toruniu – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod inwestycje) – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5.,
5. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie
6. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego) – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5.,

u s t a l a m

w a r u n k i z a b u d o w y

dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu (8) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na części działki, o nr ewid. 255/46, położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Toruń, gm. Zławieś Wielka, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1

Zławieś Wielka, dnia 13 sierpnia 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 1, 2, art. 93 ust. 3a, art. 96 ust.1, art. 97 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), § 2, §9, §10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r., w sprawie sposobu i trybu podziału nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.07.2024 r., S. [redacted] Budowy Domów Jednorodzinnych "aw"

zatwierdzam

podział nieruchomości położonej w obrębie ewid. Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, stanowiącej własność [redacted]
oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 273/39, 273/40 dla których Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą T

Działka nr 273/39 na następujące działki:

działka nr 273/53 o powierzchni 0,0010 ha
działka nr 273/54 o powierzchni 0,1444 ha

Działka nr 273/40 na następujące działki:

działka nr 273/55 o powierzchni 0,0301 ha
działka nr 273/56 o powierzchni 0,1752 ha

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26 lipca 2024 r., [redacted] Budowy Domów Jednorodzinnych o zatwierdzenie [redacted] podziału nieruchomości położonej w obrębie ewid. Stary Toruń oznaczonej jako działki o nr ewid. 273/39, 273/40 dla których Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą T

Wójt Gminy Zławieś Wielka postanowieniem znak GG.6831.42.2024 z dnia 8 lipca 2024 r., pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie ewid. Stary Toruń oznaczonej jako działki o nr ewid. 273/39, 273/40 dla których Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą

Nowo powstałe działki o nr ewid. 273/53 o pow. 0,0010 ha i 273/55 o pow. 0,0301 ha stanowiąc będą drogi wewnętrzne (ścieżkę).

Mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych stanowi załącznik do decyzji zatwierdzającej podział.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 1, ust. 2, art. 4, ust. 2, pkt. 2, art. 53 ust. 4 pkt 4, 5, 6, 9, 11a, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.06.2021 r.:

o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu (8) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na części działki, o nr ewid. 255/46, położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Toruń, gm. Zławieś Wielka,

po uzgodnieniu z:

1. Okręgowym Urzędem Górniczym – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do terenów górniczych) – postanowienie C
2. Geologiem Powiatu Toruńskiego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z występowaniem złóż kopalin i wód podziemnych) – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5.,
3. Starostą Toruńskim – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod inwestycje) – postanowienie
4. Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE; Zarząd Zlewni w Toruniu – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w związku z wykorzystaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod inwestycje) – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5.,
5. Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie O/ DP z dnia 27.10.2021 r.,
6. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego) – uzgodniono na podstawie art. 53 ust. 5.,

u s t a l a m
w a r u n k i z a b u d o w y

dla inwestycji polegającej na: budowie ośmiu (8) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na części działki, o nr ewid. 255/46, położonej w obrębie ewidencyjnym Stary Toruń, gm. Zławieś Wielka, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

~~_____~~

ug@zlawies.pl

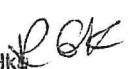
Od: 
Wysłano: piątek, 17 października 2025 10:50
Do: ug@zlawies.pl
Temat: Re: Wniosek dotyczący przeznaczenia działek w Toporzysku
Załączniki: Wniosek_planowanie przestrzenne Toporzysko.pdf

Dzień dobry,

W załączniku przesyłam poprawiony wniosek dotyczący planowania przestrzennego w miejscowości Toporzysko.

Poprzedniego proszę nie rejestrować.

Z poważaniem


Urząd Gminy Zławieś Wielka 
2025 -10- 17
22728
załącznik podpisany

pt., 17 paź 2025, 09:58 użytkownik 
napisał:

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam pismo dotyczące przeznaczenia działek w miejscowości Toporzysko.

Z poważaniem

not

Wójt Gminy Zławieś Wielka
ul. Handlowa 7
87-134 Zławieś Wielka

Dotyczy: Wniosek dotyczący aktu planowania przestrzennego – prośba o objęcie terenów położonych w Toporzysku przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach prowadzonych przez Gminę prac planistycznych w zakresie planowania przestrzennego.

Szanowny Panie Wójcie,

działając w imieniu własnym oraz mieszkańców miejscowości **Toporzysko**, którzy podzielają moje stanowisko, zwracam się z uprzejmą prośbą o **uwzględnienie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej** dla terenów położonych w rejonie działek o numerach ewidencyjnych:

działki nr 104/2, 169/5, 171, 174/10, 174/11, 174/13, 174/14, 175/33, 175/34 położone w sąsiedztwie drogi na Stanisławkę,

które obecnie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wnoszę, aby obszar ten został włączony w ramach prowadzonych przez Gminę prac planistycznych w zakresie planowania przestrzennego, **Planu ogólnego gminy** z przeznaczeniem pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**, zgodnie z kierunkami wskazanymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka.

Uzasadnienie

1. Zachowanie ładu przestrzennego i spójności funkcjonalnej terenu

Wskazany obszar sąsiaduje bezpośrednio z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i stanowi naturalne jej przedłużenie. Od kilku lat obserwujemy systematyczny rozwój tej części Toporzyska – powstają nowe domy, a kolejne działki są przygotowywane pod budowę. Wprowadzenie w tym miejscu innej funkcji niż mieszkaniowa zaburzyłoby ład przestrzenny oraz niekorzystnie wpłynęłoby na jakość życia mieszkańców.

2. Wystarczająca ilość terenów usługowo-produkcyjnych w miejscowości

Z uznaniem przyjęliśmy działania Gminy związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej i centralnej części Toporzyska (**Uchwały nr LXII/417/2023, LXX/474/2024**). Niemniej jednak należy podkreślić, że **na jego podstawie przeznaczono już bardzo rozległy obszar pod funkcje produkcyjne i usługowe.** W naszej ocenie jest to wystarczający zasób terenów tego typu dla całej miejscowości, a dalsze rozszerzanie zabudowy usługowo-produkcyjnej w obszarach koło działek mieszkaniowych byłoby nieuzasadnione i mogłoby prowadzić do konfliktów przestrzennych.

3. Ochrona walorów środowiskowych i mieszkaniowego charakteru Toporzyska

Toporzysko rozwija się jako spokojna miejscowość o charakterze mieszkaniowym, z zachowanymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi. Mieszkańcy wybrali ten rejon, kierując się jego cichym, zielonym otoczeniem. Wprowadzenie uciążliwych funkcji usługowych lub produkcyjnych mogłoby doprowadzić do pogorszenia jakości środowiska, zwiększenia hałasu i natężenia ruchu, co byłoby sprzeczne z oczekiwaniami społeczności lokalnej. **Tereny przeznaczone pod usługi i produkcję mogą być lokalizowane wzdłuż drogi krajowej nr DK80**, która zapewnia odpowiedni dojazd i

stanowi naturalną granicę dla tego typu działalności, bez ingerencji w spokojne, mieszkaniowe rejon miejscowości.

4. Zgodność z kierunkami studium

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar ten jest wskazany jako teren o funkcji mieszkaniowej. W związku z tym wniosek jest w pełni zgodny z polityką przestrzenną gminy.

W celu ułatwienia identyfikacji terenu, w załączeniu przekazuję mapkę poglądową z zaznaczonym obszarem działek, których dotyczy niniejszy wniosek.

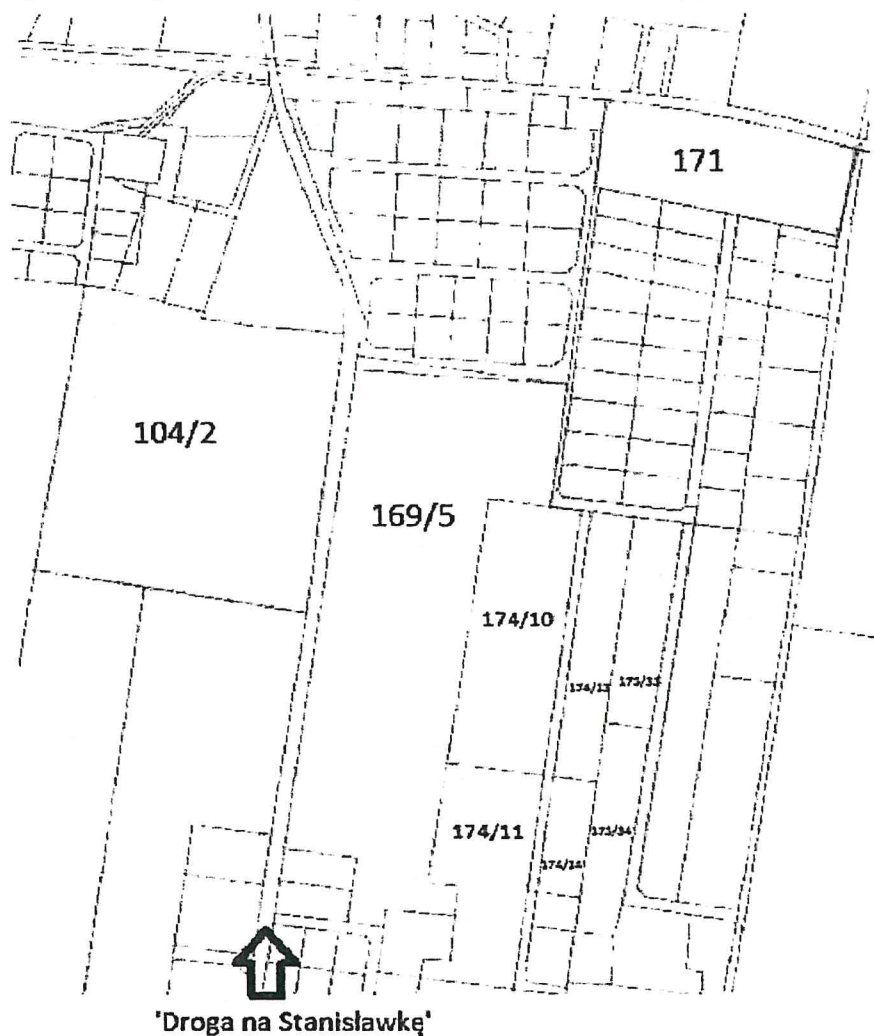
Mając powyższe na uwadze, wnoszę o objęcie opisanych terenów przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach opracowywanego planu ogólnego Gminy lub innego aktu planistycznego dla miejscowości Toporzysko.

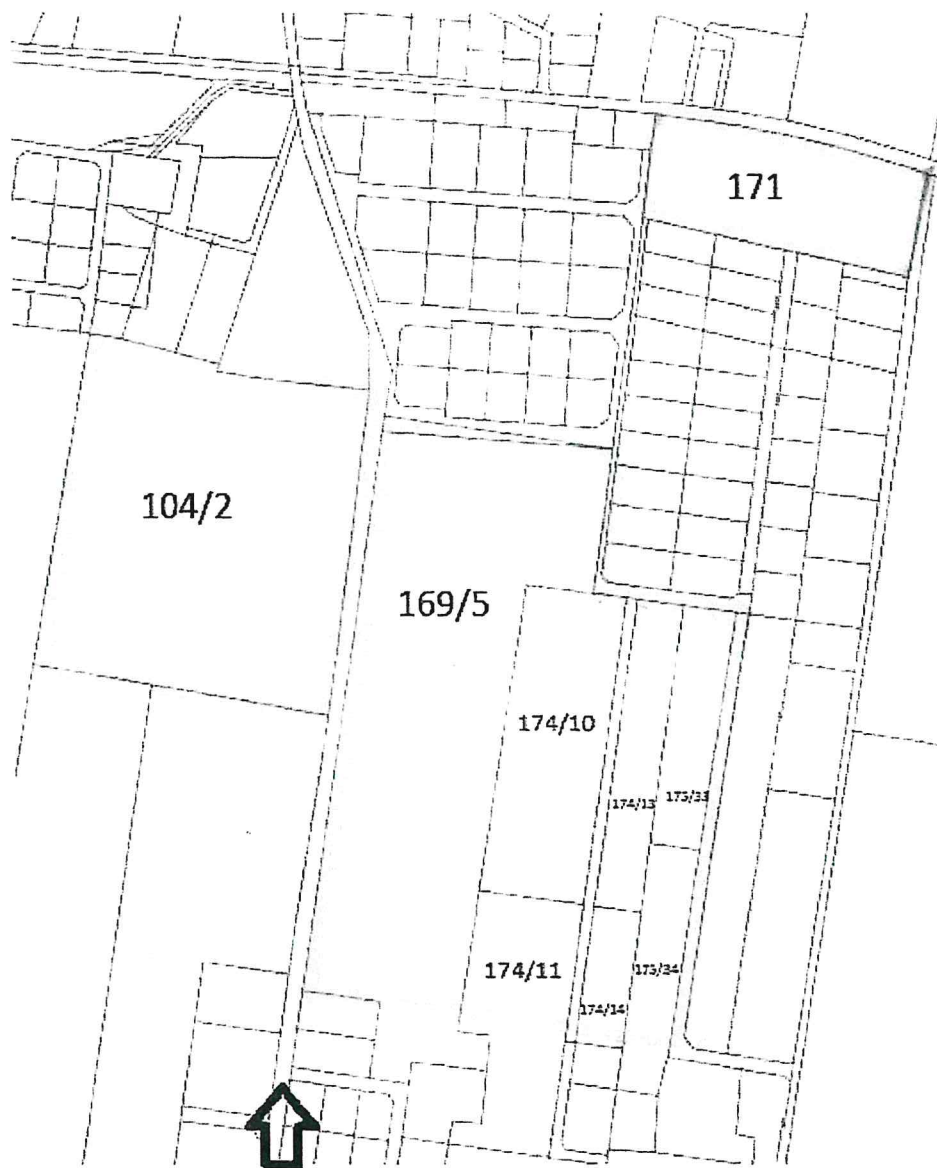
Zależy nam, aby dalszy rozwój tej części miejscowości przebiegał w sposób zrównoważony, zgodny z dotychczasowym charakterem zabudowy oraz oczekiwaniami mieszkańców.

Chciałabym również zaznaczyć, że niniejszy wniosek składam nie tylko we własnym imieniu, ale także w imieniu innych właścicieli działek w Toporzysku, którzy popierają kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej części miejscowości.

Z wyrazami szacunku i zaufania do decyzji podejmowanych przez Gminę,

Załącznik: Mapka z zaznaczonym terenem i działkami objętym wnioskiem





'Droga na Stanisławkę'

stanowi naturalną granicę dla tego typu działalności, bez ingerencji w spokojne, mieszkaniowe rejony miejscowości.

4. Zgodność z kierunkami studium

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar ten jest wskazany jako teren o funkcji mieszkaniowej. W związku z tym wniosek jest w pełni zgodny z polityką przestrzenną gminy.

W celu ułatwienia identyfikacji terenu, w załączeniu przekazuję mapkę poglądową z zaznaczonym obszarem działek, których dotyczy niniejszy wniosek.

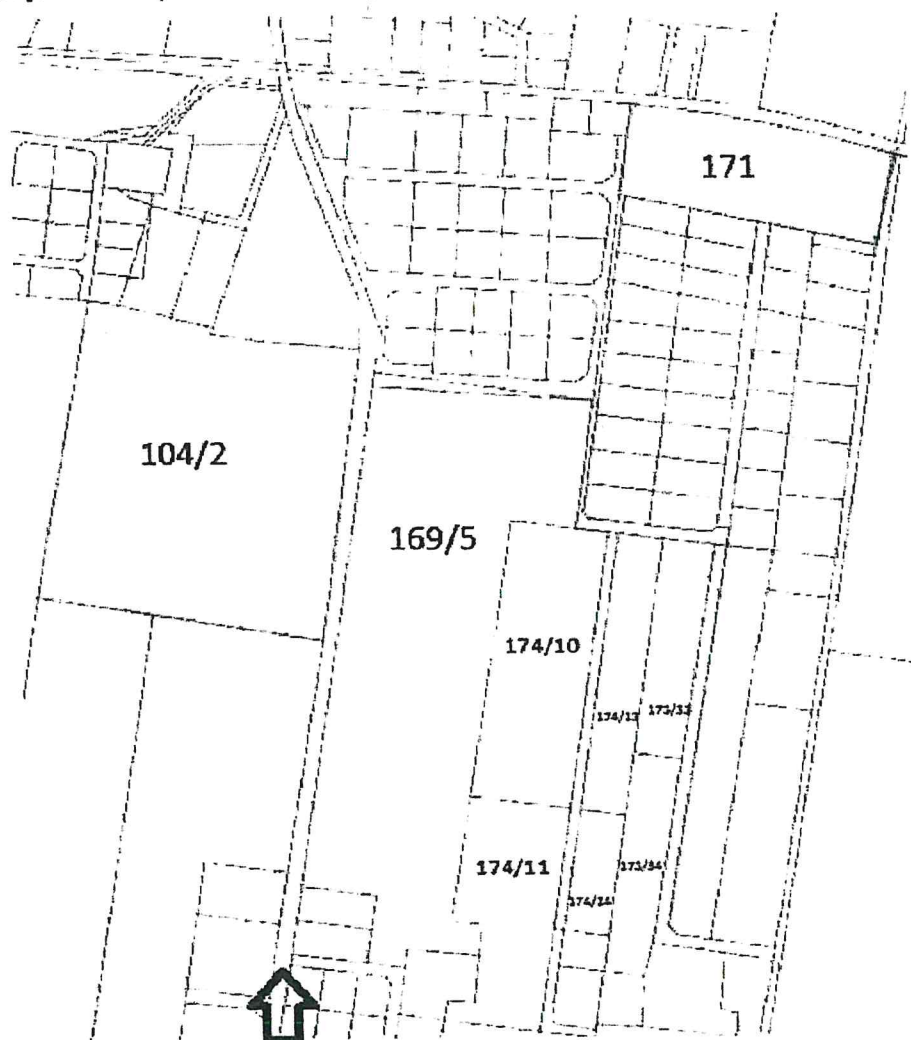
Mając powyższe na uwadze, wnoszę o objęcie opisanych terenów przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach opracowywanego planu ogólnego Gminy lub innego aktu planistycznego dla miejscowości Toporzysko.

Zależy nam, aby dalszy rozwój tej części miejscowości przebiegał w sposób zrównoważony, zgodny z dotychczasowym charakterem zabudowy oraz oczekiwaniami mieszkańców.

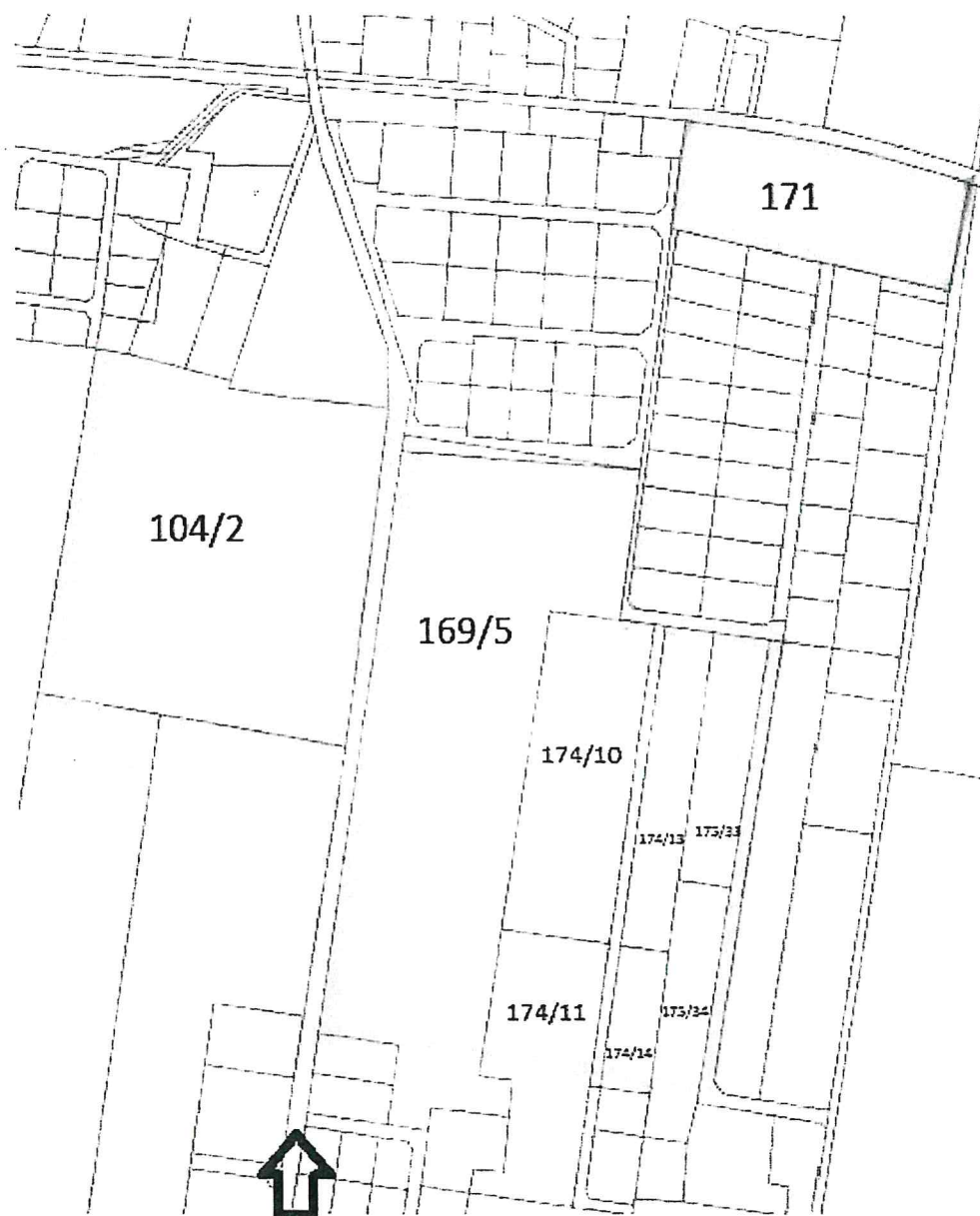
Chciałabym również zaznaczyć, że niniejszy wniosek składam nie tylko we własnym imieniu, ale także w imieniu innych właścicieli działek w Toporzysku, którzy popierają kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej części miejscowości.

Z wyrazami szacunku i zaufania do decyzji podejmowanych przez Gminę,

Załącznik: Mapka z zaznaczonym terenem i działkami objętym wnioskiem



'Droga na Stanisławkę'



'Droga na Stanisławkę'



Urząd Gminy Zławieś Wielka

Wzłynelo
data

2025 -10- 22

23085

to załącznik podpis

Wójt Gminy Zławieś Wielka
ul. Handlowa 7
87-134 Zławieś Wielka

Dotyczy: Wniosek dotyczący aktu planowania przestrzennego – prośba o objęcie terenów położonych w Toporzysku przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach prowadzonych przez Gminę prac planistycznych w zakresie planowania przestrzennego.

Szanowny Panie Wójcie,

działając w imieniu własnym oraz mieszkańców miejscowości **Toporzysko**, którzy podzielają moje stanowisko, zwracam się z uprzejmą prośbą o **uwzględnienie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej** dla terenów położonych w rejonie działek o numerach ewidencyjnych:

działki nr 104/2, 169/5, 171, 174/10, 174/11, 174/13, 174/14, 175/33, 175/34 położone w sąsiedztwie drogi na Stanisławkę,

które obecnie nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wnioskuje, aby obszar ten został włączony w ramach prowadzonych przez Gminę prac planistycznych w zakresie planowania przestrzennego, **Planu ogólnego gminy** z przeznaczeniem pod **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**, zgodnie z kierunkami wskazanymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka.

Uzasadnienie

1. Zachowanie ładu przestrzennego i spójności funkcjonalnej terenu

Wskazany obszar sąsiaduje bezpośrednio z istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i stanowi naturalne jej przedłużenie. Od kilku lat obserwujemy systematyczny rozwój tej części Toporzyska – powstają nowe domy, a kolejne działki są przygotowywane pod budowę. Wprowadzenie w tym miejscu innej funkcji niż mieszkaniowa zaburzyłoby ład przestrzenny oraz niekorzystnie wpłynęłoby na jakość życia mieszkańców.

2. Wystarczająca ilość terenów usługowo-produkcyjnych w miejscowości

Z uznaniem przyjęliśmy działania Gminy związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w zachodniej i centralnej części Toporzyska (**Uchwały nr LXII/417/2023, LXX/474/2024**). Niemniej jednak należy podkreślić, że **na jego podstawie przeznaczono już bardzo rozległy obszar pod funkcje produkcyjne i usługowe.** W naszej ocenie **jest to wystarczający zasób terenów tego typu dla całej miejscowości**, a dalsze rozszerzanie zabudowy usługowo-produkcyjnej w obszarach koło działek mieszkaniowych byłoby nieuzasadnione i mogłoby prowadzić do konfliktów przestrzennych.

3. Ochrona walorów środowiskowych i mieszkaniowego charakteru Toporzyska

Toporzysko rozwija się jako spokojna miejscowość o charakterze mieszkaniowym, z zachowanymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi. Mieszkańcy wybrali ten rejon, kierując się jego cichym, zielonym otoczeniem. Wprowadzenie uciążliwych funkcji usługowych lub produkcyjnych mogłoby doprowadzić do pogorszenia jakości środowiska, zwiększenia hałasu i natężenia ruchu, co byłoby sprzeczne z oczekiwaniami społeczności lokalnej. **Tereny przeznaczone pod usługi i produkcję mogą być lokalizowane wzdłuż drogi krajowej nr DK80**, która zapewnia odpowiedni dojazd i

stanowi naturalną granicę dla tego typu działalności, bez ingerencji w spokojne, mieszkaniowe rejony miejscowości.

4. Zgodność z kierunkami studium

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar ten jest wskazany jako teren o funkcji mieszkaniowej. W związku z tym wniosek jest w pełni zgodny z polityką przestrzenną gminy.

W celu ułatwienia identyfikacji terenu, **w załączeniu przekazuję mapkę poglądową** z zaznaczonym obszarem działek, których dotyczy niniejszy wniosek.

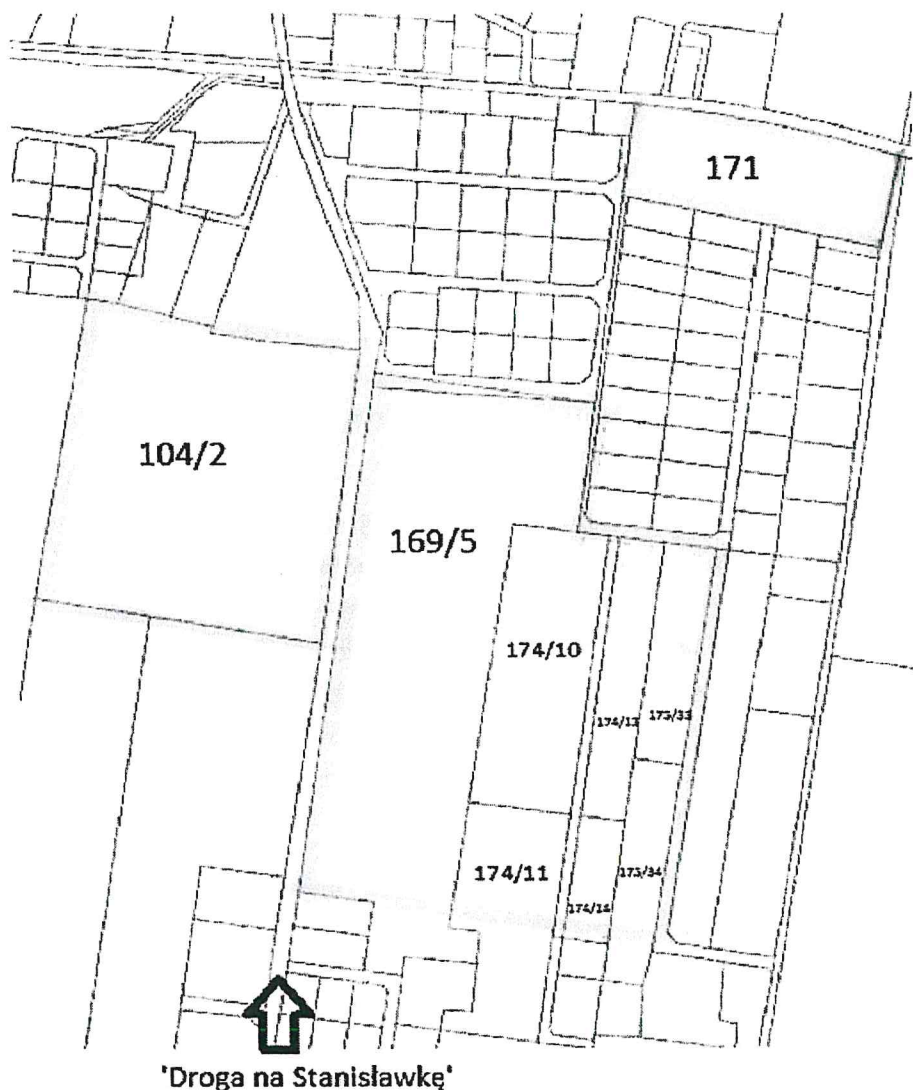
Mając powyższe na uwadze, **wnoszę o objęcie opisanych terenów przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** w ramach opracowywanego planu ogólnego Gminy lub innego aktu planistycznego dla miejscowości Toporzysko.

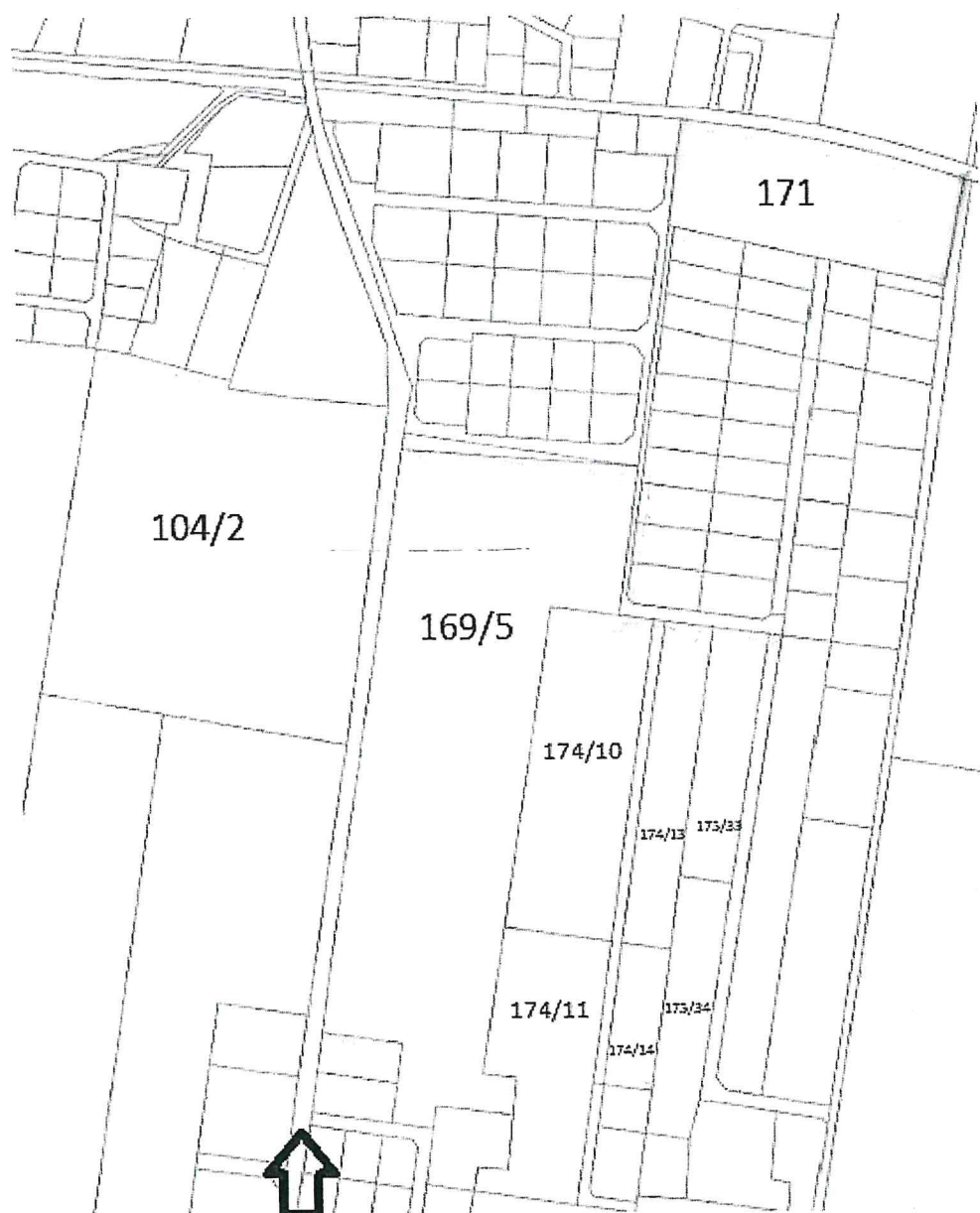
Zależy nam, aby dalszy rozwój tej części miejscowości przebiegał w sposób zrównoważony, zgodny z dotychczasowym charakterem zabudowy oraz oczekiwaniami mieszkańców.

Chciałabym również zaznaczyć, że niniejszy wniosek składam **nie tylko we własnym imieniu, ale także w imieniu innych właścicieli działek w Toporzysku**, którzy popierają kierunek rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tej części miejscowości.

Z wyrazami szacunku i zaufania do decyzji podejmowanych przez Gminę,

Załącznik: Mapa z zaznaczonym terenem i działkami objętym wnioskiem





'Droga na Stanisławkę'

ug@zlawies.pl

Od: [REDACTED]
Wysłano: czwartek, 11 września 2025 20:31
Do: [REDACTED]
Temat: Działka 186/7 Czarna Błota
Załączniki: Czarna Błota - Działka.jpeg

Urząd Gminy Zławieś Wielka

RGK

Wytyczne
cena

2025 -09- 12

20144

20/10/2017

www.ck12.org

144

Dzień dobry

W załączeniu przesyłam Państwu skan pisma.

Z poważaniem

~~884-367-137~~

~~_____~~
~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~
~~_____~~

Toruń 11.09.2025r.

ul. 20

Wnoszę o zawarcie w planie ogólnym działkę numer 186/7 w miejscowości Czarne Błoto gm. Zławieś Wielka z uwzględnieniem wydanych warunków zabudowy numer z dnia 28.01.2014r. wydane przez Wójta Gminy Zławieś Wielka Jana Surdyka. Obecny charakter działki stanowi działkę rolną zaś zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy zezwała ona na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego.

Z poważaniem

U

11

12

16 ~ 7111

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

Urząd Gminy Zławieś Wielka

359
RGR

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Hojt Gminy Zławieś Wielka

Wpłynęło
data

2025-10-07

Nr

21873

załącz.

podpis

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA

Województwo: MAJ

Powiat: MAJ

Gmina: MAJ

Ulica: MAJ

Nr domu: MAJ

Nr lokalu: MAJ

Miejscowość: MAJ

Kod pocztowy: MAJ

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): MAJ

Nr tel. (nieobowiązkowo): MAJ

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: MAJ

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): MAJ

Nr tel. (nieobowiązkowo): MAJ

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: MAJ

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Prośba o ujęcie działki nr 7111 (Hojt Kuj-Pom)

Jednostka ewidencyjna 041509-2 Złazie Hielka,
obsz. 0015 Złazie Hielka - jako przeznaczonych
do zabudowy jednorodzinnej (teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej) z miejscowym planie zagospodarowania
miejscowego

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 06.10.25r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

360

15 - 7319

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

RGK

Urząd Gminy Zławieś Wielka

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: HOJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: POLSKA Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Proszę o wyjęcie działki nr 7319 (uj. kuj-pom)

jednostka ewidencyjna 044509-2 Zławieś Hielka 1
obryb 0015 Zarosły Cienkie - jako przeznaczonych do
zabudowy jednorodzinnej (teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej) w miejscowym Planie Zagospodarowania
Przestrzennego

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ✓.....

Data: 06.10.25r.....

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Urząd Gminy Zławieś Wielka

12093

2025 -10- 22

12093

złącz. podpis.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Zławieś Wielka ul. Handlowa 7, 87-134 Zławieś Wielka

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail)⁵⁾:
Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



7.1.

Wnoszę o zmianę projektu planu ogólnego gminy Zławieś Wielka w zakresie działki nr 192/7, obręb Czarnowo, poprzez:

1. Zmianę przypisanej strefy planistycznej z „SO – strefa otwarta” na „SZ – strefa zabudowy zagrodowej”,
2. Objęcie działki obszarem „rozszerzenia zabudowy”, zgodnie z faktycznym i prawnym sposobem użytkowania nieruchomości.

UZASADNIENIE

1. Posiadam prawomocne decyzje o warunkach zabudowy dla przedmiotowej działki, wydaną dla zabudowy zagrodowej, **decyzja nr** /warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną, **decyzja nr** /warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku gospodarczego wolnostojącego wraz z infrastrukturą techniczną, **decyzja nr** /warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie stawu kopanego.

Ujęcie działki w strefie „SO – otwartej” w projekcie planu ogólnego jest sprzeczne z dotychczasowymi rozstrzygnięciami organu i zasadą ochrony praw nabytych.

2. Zgodnie z art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy sporządzaniu planu ogólnego należy uwzględniać istniejące zagospodarowanie oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy. Brak kontynuacji funkcji zagrodowej dla tej działki stanowi naruszenie zasady ochrony interesu prawnego właściciela.
3. Ujęcie działki w strefie otwartej (SO) pozbawia właściciela możliwości dalszej rozbudowy gospodarstwa rolnego, co ogranicza faktyczne prawo do korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
4. Plan ogólny w obecnym kształcie narusza konstytucyjną zasadę ochrony prawa własności (art. 21 i 64 Konstytucji RP), ponieważ wprowadza nadmierne ograniczenia w możliwości dysponowania nieruchomością, nieuzasadnione interesem publicznym.
5. Włączenie działki do strefy „SZ” pozwoli na racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej oraz utrzymanie ciągłości struktury osadniczej wsi Czarnowo.

WNIOSEK KOŃCOWY

Wnoszę o zmianę projektu planu ogólnego gminy Zławieś Wielka poprzez:

- przypisanie działce nr 192/7 w obrębie Czarnowo strefy „SZ – zabudowa zagrodowa”,
- objęcie działki obszarem „rozszerzenia zabudowy”,

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpi

Data: 22.10.2025

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



362

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-11-14

Dane nadawcy

Telefon

Email:

Dane adresata

URZĄD GMINY W ZŁĘJWSI WIELKIEJ (87-134 ZŁAWIEŚ
WIELKA, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE)

Urząd Gminy Zławieś Wielka

WNIOSEK

Pismo do opracowywanego Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka - tereny w Toporzysku

Dzień dobry,

W załączniku, przesyłam wniosek do opracowywanego Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka - dotyczy terenów w miejscowość Toporzysko.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Pismo do Planu Ogólnego Gminy obreb Toporzysko (1).pdf - Wniosek do Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka - obszar Toporzysko

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2025-11-14T13:55:06.63+01:00

~~~~~  
~~~~~  
~~~~~  
~~~~~

~~~~~

ug@zlawies.pl

Od:

Wysłano:

Do:

Temat:

Załączniki:

piątek, 14 listopada 2025 13:33

ug@zlawies.pl

Re: Wniosek dotyczący przeznaczenia działek w Toporzysku

Pismo do Planu Ogólnego Gminy\_obreb Toporzysko.pdf

Urząd Gminy Zławieś Wielka

24787

nr 2025-11-14  
załącznik 1  
podpis

Dzień dobry,

W nawiązaniu do korespondencji, przesyłam pismo do opracowywanego Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka - tereny w miejscowość Toporzysko.

Z poważaniem

pon., 27 paź 2025, 17:05 użytkownik  
napisał:

Dzień dobry,

W załączniku przesyłam odpowiedź na Wezwanie I

Z poważaniem

pt., 17 paź 2025 o 10:56

Dzień dobry,

W załączniku przesyłam poprawiony wniosek dotyczący planowania przestrzennego w miejscowości Toporzysko.

Poprzedniego proszę nie rejestrować.

Z poważaniem

pt., 17 paź 2025, 09:58 użytkownik  
napisał:

Dzień dobry,

W załączeniu przesyłam pismo dotyczące przeznaczenia działek w miejscowości Toporzysko.





**Wójt Gminy Zławieś Wielka**  
ul. Handlowa 7  
87-134 Zławieś Wielka

**Dotyczy:** uwagi i sugestie do opracowywanego Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka – tereny w miejscowości Toporzysko

Szanowny Panie Wójcie,

W nawiązaniu do wcześniej złożonego pisma z dnia 17.10.2025 r., dotyczącego obszaru położonego w miejscowości Toporzysko w ramach opracowywanego **Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka**, uprzejmie doprecyzowuję, że naszym zamiarem nie jest przeznaczenie tych terenów wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową.

Naszym celem jest przede wszystkim zachowanie ich obecnego, **otwartego i naturalnego charakteru**. Uważamy, że właściwym kierunkiem dla tego fragmentu Toporzyska byłoby utrzymanie funkcji już istniejących, takich jak: **tereny zieleni naturalnej, lasy, wody, obszary rolnicze czy ogrody działkowe** – zgodnie z oznaczeniem w projekcie Planu Ogólnego jako **strefa otwarta**.

Zgodnie z aktualnym projektem Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka, teren ten znajduje się w **strefie otwartej**, stanowiącej naturalne otoczenie istniejących i nowo powstających domów jednorodzinnych. Utrzymanie takiego kierunku planistycznego sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych oraz spokoju mieszkańców.

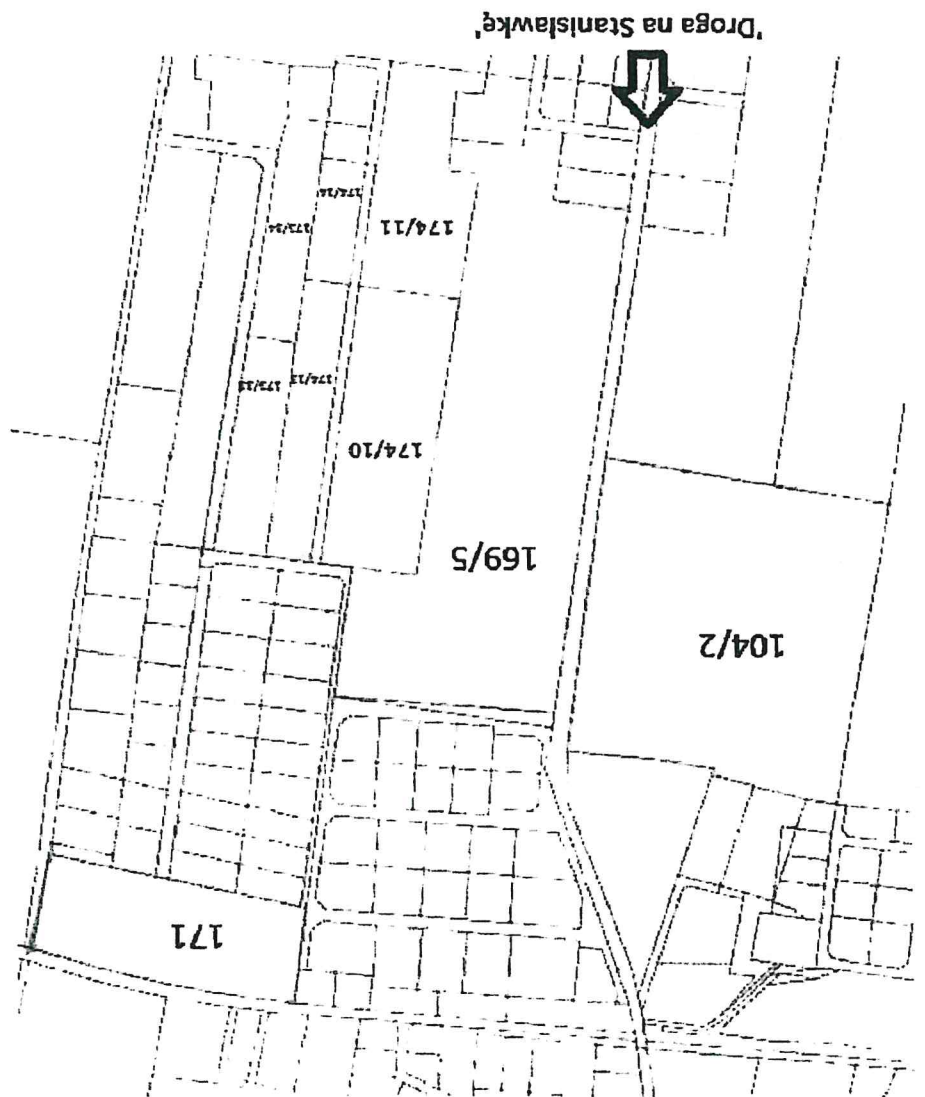
**Najważniejsze z naszego punktu widzenia** jest, aby teren ten **nie został przeznaczony pod działalność produkcyjną, magazynową ani usługową**, która mogłaby powodować uciążliwości dla istniejącej już zabudowy mieszkaniowej. Warto zaznaczyć, że dla terenów położonych w zachodniej i centralnej części Toporzyska został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący realizację dużej strefy produkcyjno-usługowej (Uchwały nr LXII/417/2023, LXX/474/2024), która w przyszłości w pełni zaspokoi potrzeby lokalizacyjne dla tego rodzaju działalności. Dlatego też nowe inwestycje usługowe lub produkcyjne powinny być sytuowane w **bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr DK80**, a nie w głębi miejscowości – w rejonie zabudowy mieszkaniowej.

Tym samym **prosimy o uwzględnienie w opracowywanym Planie Ogólnym Gminy Zławieś Wielka** utrzymania tego obszaru jako **zielonego, spokojnego i przyrodniczo cennego terenu**, stanowiącego naturalną przestrzeń między zabudową mieszkaniową a strefą usługowo-produkcyjną. Zaletą, która przyciągnęła obecnych mieszkańców do tej części Toporzyska, była właśnie spokojna przestrzeń, naturalne otoczenie i ład przestrzenny – wartości, które chcielibyśmy zachować.

**Obszar, którego dotyczy niniejsze pismo, obejmuje działki numer 104/2, 169/5, 171, 174/10, 174/11, 174/13, 174/14, 175/33, 175/34 położone w sąsiedztwie drogi na Stanisławkę,**

Z wyrazami szacunku

załącznik: Mapa z zaznaczonym terenem i działkami objętym wnioskiem



10.11.2025 r., Toporzysko

**Wójt Gminy Zławieś Wielka**  
ul. Handlowa 7  
87-134 Zławieś Wielka

**Dotyczy:** uwagi i sugestie do opracowywanego Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka – tereny w miejscowości Toporzysko

Szanowny Panie Wójcie,

W nawiązaniu do wcześniej złożonego pisma z dnia 17.10.2025 r., dotyczącego obszaru położonego w miejscowości Toporzysko w ramach opracowywanego **Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka**, uprzejmie doprecyzowuję, że naszym zamiarem nie jest przeznaczenie tych terenów wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową.

Naszym celem jest przede wszystkim zachowanie ich obecnego, **otwartego i naturalnego charakteru**. Uważamy, że właściwym kierunkiem dla tego fragmentu Toporzyska byłoby utrzymanie funkcji już istniejących, takich jak: **tereny zieleni naturalnej, lasy, wody, obszary rolnicze czy ogrody działkowe** – zgodnie z oznaczeniem w projekcie Planu Ogólnego jako **strefa otwarta**.

Zgodnie z aktualnym projektem Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka, teren ten znajduje się w **strefie otwartej**, stanowiącej naturalne otoczenie istniejących i nowo powstających domów jednorodzinnych. Utrzymanie takiego kierunku planistycznego sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych oraz spokoju mieszkańców.

**Najważniejsze z naszego punktu widzenia** jest, aby teren ten **nie został przeznaczony pod działalność produkcyjną, magazynową ani usługową**, która mogłaby powodować uciążliwości dla istniejącej już zabudowy mieszkaniowej. Warto zaznaczyć, że dla terenów położonych w zachodniej i centralnej części Toporzyska został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący realizację dużej strefy produkcyjno-usługowej (Uchwały nr LXII/417/2023, LXX/474/2024), która w przyszłości w pełni zaspokoi potrzeby lokalizacyjne dla tego rodzaju działalności. Dlatego też nowe inwestycje usługowe lub produkcyjne powinny być sytuowane w **bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr DK80**, a nie w głębi miejscowości – w rejonie zabudowy mieszkaniowej.

Tym samym **prosimy o uwzględnienie w opracowywanym Planie Ogólnym Gminy Zławieś Wielka** utrzymania tego obszaru jako **zielonego, spokojnego i przyrodniczo cennego terenu**, stanowiącego naturalną przestrzeń między zabudową mieszkaniową a strefą usługowo-produkcyjną. Zaletą, która przyciągnęła obecnych mieszkańców do tej części Toporzyska, była właśnie spokojna przestrzeń, naturalne otoczenie i ład przestrzenny – wartości, które chcielibyśmy zachować.

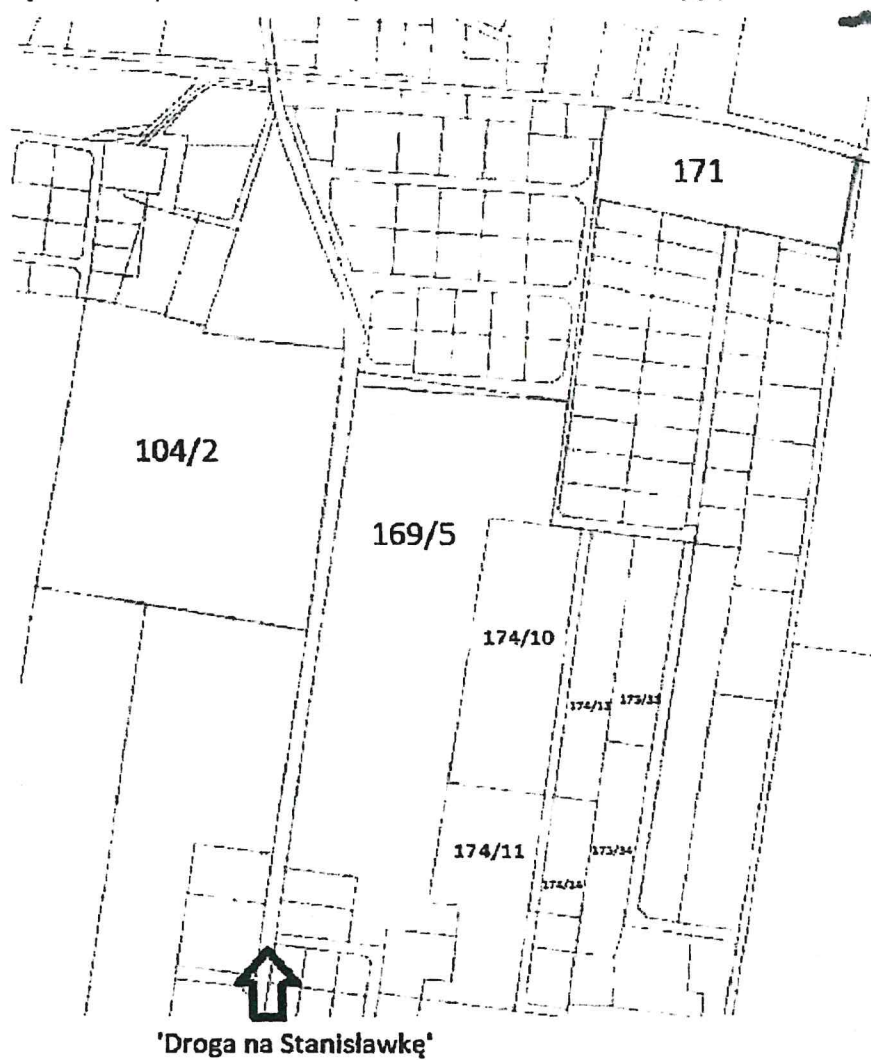
**Obszar, którego dotyczy niniejsze pismo, obejmuje działki numer 104/2, 169/5, 171, 174/10, 174/11, 174/13, 174/14, 175/33, 175/34 położone w sąsiedztwie drogi na Stanisławkę,**

Z wyrazami szacunku





Załącznik: Mapa z zaznaczonym terenem i działkami objętym wnioskiem





363

10.11.2025 r., Toporzysko

80

(00)759007734612465918



Urząd Gminy Zławieś Wielka

2025-11-24  
25390  
załącznik podpisWójt Gminy Zławieś Wielka  
ul. Handlowa 7  
87-134 Zławieś Wielka

pr. odp.

**Dotyczy:** uwagi i sugestie do opracowywanego Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka – tereny w miejscowości Toporzysko

Szanowny Panie Wójcie,

W nawiązaniu do wcześniej złożonego pisma z dnia 17.10.2025 r., dotyczącego obszaru położonego w miejscowości Toporzysko w ramach opracowywanego **Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka**, uprzejmie doprecyzowuję, że naszym zamiarem nie jest przeznaczenie tych terenów wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową.

Naszym celem jest przede wszystkim zachowanie ich obecnego, **otwartego i naturalnego charakteru**. Uważamy, że właściwym kierunkiem dla tego fragmentu Toporzyska byłoby utrzymanie funkcji już istniejących, takich jak: **tereny zieleni naturalnej, lasy, wody, obszary rolnicze czy ogrody działkowe** – zgodnie z oznaczeniem w projekcie Planu Ogólnego jako **strefa otwarta**.

Zgodnie z aktualnym projektem Planu Ogólnego Gminy Zławieś Wielka, teren ten znajduje się w **strefie otwartej**, stanowiącej naturalne otoczenie istniejących i nowo powstających domów jednorodzinnych. Utrzymanie takiego kierunku planistycznego sprzyja zachowaniu ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych oraz spokoju mieszkańców.

**Najważniejsze z naszego punktu widzenia jest, aby teren ten nie został przeznaczony pod działalność produkcyjną, magazynową ani usługową**, która mogłaby powodować uciążliwości dla istniejącej już zabudowy mieszkaniowej. Warto zaznaczyć, że dla terenów położonych w zachodniej i centralnej części Toporzyska został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący realizację dużej strefy produkcyjno-usługowej (Uchwały nr LXII/417/2023, LXX/474/2024), która w przyszłości w pełni zaspokoi potrzeby lokalizacyjne dla tego rodzaju działalności. Dlatego też nowe inwestycje usługowe lub produkcyjne powinny być sytuowane **w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr DK80**, a nie w głębi miejscowości – w rejonie zabudowy mieszkaniowej.

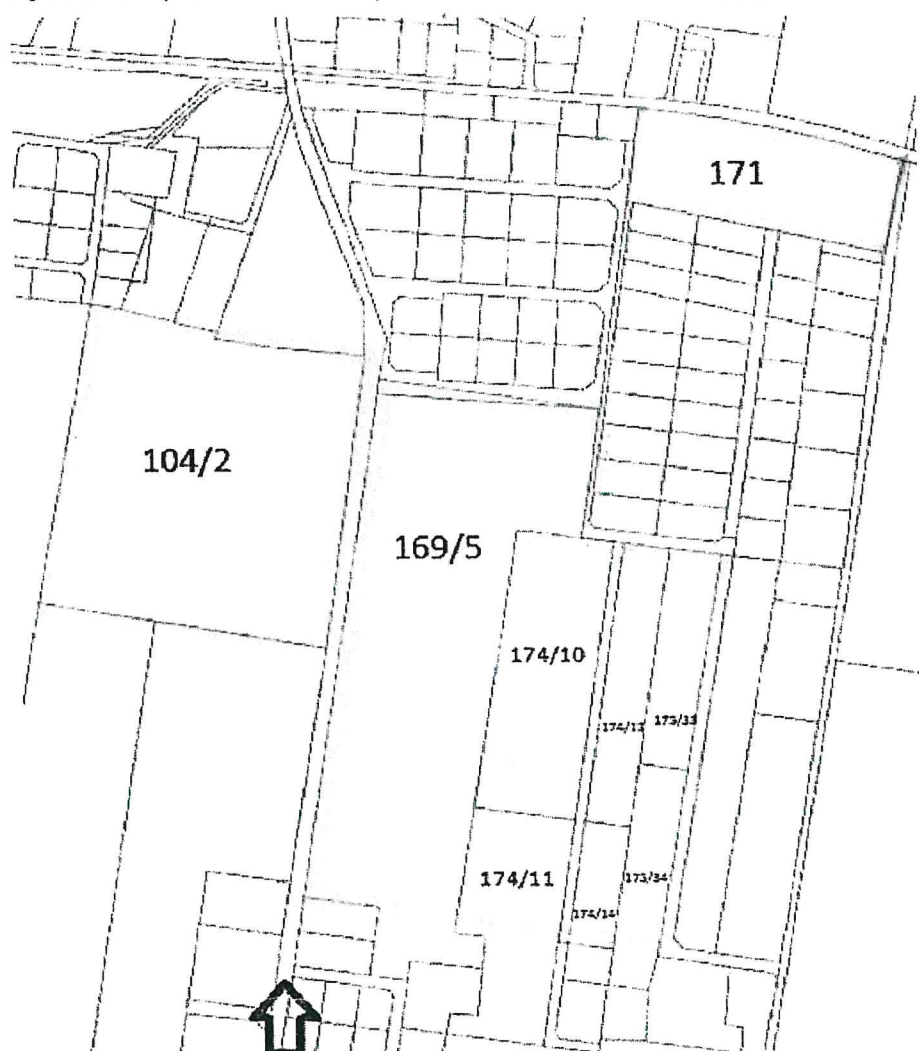
Tym samym **prosimy o uwzględnienie w opracowywanym Planie Ogólnym Gminy Zławieś Wielka** utrzymania tego obszaru jako **zielonego, spokojnego i przyrodniczo cennego terenu**, stanowiącego naturalną przestrzeń między zabudową mieszkaniową a strefą usługowo-produkcyjną. Zaletą, która przyciągnęła obecnych mieszkańców do tej części Toporzyska, była właśnie spokojna przestrzeń, naturalne otoczenie i ład przestrzenny – wartości, które chcielibyśmy zachować.

**Obszar, którego dotyczy niniejsze pismo, obejmuje działki numer 104/2, 169/5, 171, 174/10, 174/11, 174/13, 174/14, 175/33, 175/34 położone w sąsiedztwie drogi na Stanisławkę,**

Z wyrazami szacunku

RECEIVED

Załącznik: Mapka z zaznaczonym terenem i działkami objętym wnioskiem



'Droga na Stanisławkę'





364

Zławieś Wielka 29 grudnia 2025r.

Wójt Gminy Zławieś Wielka

ul. Handlowa 7

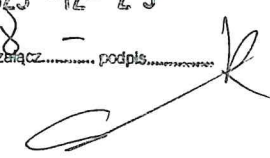
87-134 Zławieś Wielka  
Urząd Gminy Zławieś Wielka

RGK

WNIOSEK

Wpłynęło  
data 2025 -12- 29

nr 28178 -  
złacz. podpis



W związku z prowadzonymi pracami nad sporządzeniem planu ogólnego dla obszaru Gminy Zławieś Wielka w tym także miejscowości Czarne Błoto wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki oznaczonej nr 484/6 i umieszczenie jej w obszarze uzupełnienia zabudowy w związku z posiadanymi obowiązującymi warunkami zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości wydanyymi na podstawie Decyzji Wójta Gminy Zławieś Wielka z 2012r.



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

585

Urząd Gminy Zławieś Wielka

2818435 -12- 29

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Zławieś Wielka

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....  
Kraj: ..... Województwo: Kujawsko-Pomorskie  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- ☒ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....





## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść pisma. W związku z prowadzonymi pracami nad sporządzeniem planu ogólnego dla obszaru Gminy Zławies Wielka w tym miejscowości Czarne Błoto wnoszę o zmianę przeznaczenia działki oznaczonej nr 484/6 i umieszczenie jej w obszarze uzupełnienia zabudowy w związku z posiadanymi obowiązującymi warunkami zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości wydanej decyzją Wójta Gminy Zławies Wielka w 2012r.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                            |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1   | plan ogólny Gminy                           | Czarne Błoto 484/6                                     | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | umieszczenie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy |

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   |                                                                                         |                                                        | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   |                                                                                                                      |                                                   |                                         |                                                              |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
Decyzja Wójta Gminy Zławies Wielka w sprawie przyznania warunków zabudowy



## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: \_\_\_\_\_

Data: 29.12.2025

- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





*[Handwritten signature and scribbles]*

Zławieś Wielka 29 grudnia 2025r.

Wójt Gminy Zławieś Wielka

ul. Handlowa 7

87-134 Zławieś Wielka

Urząd Gminy Zławieś Wielka

*[Handwritten initials]*

WNIOSEK

Wzrost  
data 2025 -12- 29  
ni 28179 -  
załącz podpis *[Handwritten signature]*

W związku z prowadzonymi pracami nad sporządzeniem planu ogólnego dla obszaru Gminy Zławieś Wielka w tym także miejscowości Czarne Błoto wnioskuję o zmianę przeznaczenia działki oznaczonej nr 484/4 i umieszczenie jej w obszarze uzupełnienia zabudowy w związku z posiadanymi obowiązującymi warunkami zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości wydanyymi na podstawie Decyzji Wójta Gminy Zławieś Wielka z 2012r.

*[Handwritten signature and scribbles]*

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

11-11-11  
11-11-11  
11-11-11

11-11-11

Urząd Gminy Zławieś Wielka

Wpłynęło  
dnia

2025-12-29

28182

Nr ..... załącz. .... podpis

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: Urząd Gminy Zławieś Wielka**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**☒ 2.1. wniosek do projektu aktu☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**☒ 3.1. plan ogólny gminy☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane☐ 3.4. audyt krajobrazowy☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: Polska Województwo: .....Powiat: ..... Gmina: .....Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....Nr tel. (nieobowiązkowo): .....Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....Powiat: ..... Gmina: .....Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeńImię i nazwisko: .....Kraj: ..... Województwo: .....Powiat: ..... Gmina: .....Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....Nr tel. (nieobowiązkowo): .....Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....





## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść w związku z prowadzonymi pracami nad sporządzeniem planu ogólnego dla obszaru Gminy Zławieś Wielka w tym miejscowości Czarne Błoto wnoszę o zmianę przeznaczenia działki oznaczonej nr 484/4 i umieszczenie jej w obszarze uzupełnienia zabudowy w związku z posiadanymi obowiązującymi warunkami zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości wydanej decyzją Wójta Gminy Zławieś Wielka w 2012r.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                            |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1   | plan ogólny Gminy                           | Czarne Błoto 484/4                                     | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | umieszczenie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy |

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu <sup>8)</sup> ) | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   |                                                                                         |                                                        | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   |                                                                                                                       |                                                   |                                         |                                                              |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> Decyzją Wójta Gminy Zławieś Wielka w sprawie przyznania warunków zabudowy



## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: \_\_\_\_\_

a: 29.12.2025v

- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

2

~~CONFIDENTIAL~~



Wpłynęło  
data 2026-02-18

Nr 3800 Załącznik podpisany

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**

Nazwa: WÓJT GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA

**2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: .....  
Kraj: POLSKA Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr do ..... Okalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> WNIOSU o UZGIĘDNIENIE DZIAŁKI NR 529/25, OBRĘB 0016, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ŻŁAWIEŚ MAŁA, O TERENU PRZEDZNAČONEGO POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODLINNĄ LUB JAKO OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY. DZIAŁCE ZNADZURZE SIĘ ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODLINNY WYBUDOWANY NA PODSTAWIE PRAWOMOCNEJ DECYZJI O PUNKTACH ZABUDOWY, (DECYZJA NR BD. 6730.314.2024), ODDANY DO WYKONANIA 01.07.2025, NA PODSTAWIE ZAJAWIADZENIA IB. 4720.47.2025. DZIAŁKA POIADA BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ ORAZ UZBROJENIE W PIAŁCE DROGOWEJ (ENERGIA KTRYCZNA, GAZ, WODOCIĄGI), W BEZPOŚREDNIM SASIEDZTWE ISTNIEJĄ DZIAŁKI ZABUDOWANE BUDYNKAMI MIESZKALNYMI. WNIOSZŁE O ZMIANĘ PROJEKTOWANEGO PRZEDZNAČONIA TERENU Z „TEREN OTWARTY” NA TEREN PRZEDZNAČONY POD ZABUDOWĘ MIESZKA ONĄ LUB JAKO OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W CELU ZACHOWANIA ŁĄDU PRZESTRZENNEGO, KONTYNUACJI ISTNIEJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ORAZ OCHRONY PRAW WŁAŚCICIELSTWA

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego           | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | PLAN OGÓLNY GMINY.....<br>ŻŁAWIEŚ.....<br>MIECŁA..... | 529/25.....<br>ŻŁAWIEŚ MAŁA.....<br>OBRĘB 0016.....    | <input checked="" type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                        | WNIOSZŁE O PRZEDZNAČENIE DZIAŁKI POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODLINNĄ LUB JAKO OBSZAR UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY..... |

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....<br>.....<br>.....                                                                 | .....<br>.....<br>.....                                | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....                                                                                              | .....<br>.....<br>.....                           | .....<br>.....<br>.....                 | .....<br>.....<br>.....                                      |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

.....



## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: 18.02.2026

- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.





ZŁAWIEŚ WIELKA, 18.02.2026r.

WÓJT GMINY

ZŁAWIEŚ WIELKA

UL. HANDLOWA 7

87-134 ZŁAWIEŚ WIELKA

WNOSZĘ O ZAREJESTROWANIE NINIEJSZEGO PISMA JAKO UWAG  
DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ZŁAWIEŚ WIELKA DOTYCZĄCYCH  
DZIAŁKI NR 523/25, OBRĘB 0016, ZŁAWIEŚ MAŁA.

Z POŁĄŻANIEM



Data wysłania: 16.07.2025

Data otrzymania: 16.07.2025

Od: 1

~~K. P. 16~~ p.m. (368)  
Urząd Gminy Zławieś Wielka RGK

Wpłynęło  
data

2025.-07-17

15938

nr ..... Załącz. 2 ..... podpis.....

Do:

URZĄD GMINY W ZŁEJWSI WIELKIEJ

Znak sprawy:

Dotyczy inwestycji OZE.

Załączniki:

1. Dotyczy\_OZE.pdf
2. tabela\_do\_Gminy\_Zławieś\_Wielka.pdf

~~SECRET~~

VLS HIGH

SECRET



Toruń, dnia 16.07.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2210.5.2025

Sz. Pan  
Marek Swatkiński  
Wójt Gminy Zławieś Wielka

Szanowny Panie Wójcie,

w załączeniu przesyłam tabelę zawierającą informację o potencjalnych lokalizacjach inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE), które mogą być realizowane na gruntach stanowiących własność Gminy Zławieś Wielka.

Uprzejmie proszę o ujęcie w dokumentach strategiczno-planistycznych Gminy Zławieś Wielka, w szczególności w planie ogólnym gminy, zapisów umożliwiających realizację inwestycji w zakresie OZE, zgodnie z załączoną tabelą.

Z poważaniem

Wpłyty przez

Data: 2025.07.16 09:28:56 +02'00'

Załącznik:

- Tabela z potencjalną lokalizacją inwestycji OZE.

113 124

113 124

| adres leśny           | Gmina          | Obręb    | Nr działki ewidencyjnej | Powierzchnia | Rodzaj powierzchni | klasa | Forma ochrony przyrody                                               |
|-----------------------|----------------|----------|-------------------------|--------------|--------------------|-------|----------------------------------------------------------------------|
| 12-24-2-09-243 -l -00 | Zławieś Wielka | Czarnowo | 3243/2                  | 0,93         | R                  | IVB   | Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej |
| 12-24-2-09-243 -m -00 | Zławieś Wielka | Czarnowo | 3243/2                  | 1,83         | R                  | V     | Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej |
| 12-24-2-09-243 -k -00 | Zławieś Wielka | Czarnowo | 3243/2                  | 0,42         | R                  | V     | Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej |
| 12-24-2-09-243 -i -00 | Zławieś Wielka | Czarnowo | 3243/2                  | 3,87         | R                  | IVB   | Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej |
| 12-24-2-09-245 -y -00 | Zławieś Wielka | Czarnowo | 3245/5                  | 0,4          | R                  | V     | brak                                                                 |
| 12-24-2-09-245 -x -00 | Zławieś Wielka | Czarnowo | 3245/5                  | 1,08         | R                  | IVB   | brak                                                                 |
| 12-24-2-09-243 -n -00 | Zławieś Wielka | Czarnowo | 3243/2                  | 0,74         | R                  | IVA   | Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej |


  
 50.7





320

Toruń, 31.03.2025 r.

Zn. spr. 3

Urząd Gminy Zławieś Wielka

Wzrost 2025-04-07 13  
7998

Wójt Gminy Zławieś Wielka  
ul. Handlowa 7  
87-134 Zławieś Wielka

Dotyczy: uregulowania dostępu do drogi publicznej.

Ja, niżej podpisany .....  
podstawie ..... ustawy  
z 2024 r. poz. 530 ze zm.) do reprezentowania ..... stosunkach  
cywilnoprawnych w zakresie swojego działania, zwracam się z prośbą o:

uregulowanie kwestii dostępu do drogi publicznej na etapie sporządzenia planu  
ogólnego gminy,

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid.  
**nr 3232/6** położonej w obrębie ewidencyjnym **0004 Czarne Błoto**, gmina Zławieś  
Wielka, powiat toruński, stanowiącej własność

Ponadto informuję, że nie mają dostępu do drogi publicznej również nieruchomości  
oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne o numerach:  
**446/3 i 444/3**, położone w obrębie ewidencyjnym **0004 Czarne Błoto**, nie będące  
własnością Skarbu Państwa, (graniczące od strony południowej z nieruchomością  
będącą

Z uwagi na konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy, wynikającego  
ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.  
z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), proszę o uwzględnienie przedmiotowego wniosku  
w zakresie uregulowania dostępu do drogi publicznej wyżej wymienionych  
nieruchomości oraz poinformowanie nas o rozstrzygnięciu możliwości uregulowania  
dostępu do drogi publicznej.

Z poważaniem

W załączeniu:

- Mapa pogładowa z Systemu  
Informacji Przestrzennej prowadzonej  
przez UG w Zławieś Wielkiej.

—