

ZARZĄDZENIE Nr 76/2024
Wójta Gminy Zławieś Wielka
z dnia 15 października 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
gminnych przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 25 ust. 1 i 2 oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222)

Wójt Gminy zarządza co następuje:

§1. Sporządza się wykaz nieruchomości gminnych, przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w brzmieniu ustalonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. 1. Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Złejwsi Wielkiej i zamieszcza na stronie internetowej Urzędu Gminy - na okres 21 dni tj. od dnia 18 października 2024 r. do dnia 8 listopada 2024 r.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat toruński.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Marcin Swaczyna

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 76/2024
Wójta Gminy Zławieś Wielka
z dnia 15 października 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy

| P o z. | Nieruchomość Księga wieczysta numer. | Nr geod. działki | Pow. łączna / ha / | Pow. do dzierżawy / ha / | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagosp. przestrz. i sposób zagosp. | Okres dzierżawy/Termin zagospodarowania nieruchomości | Czynsz dzierżawny terminy płatności | Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę |
|--------|--------------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|---|--|---|---|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | |
| 1 | Łążyn TO1T/00041613/9 | 425/3 | 0,2000 | 0,2000 | Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako ogród przydomowy | Obecnie działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania a przestrzeżonego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowią grunty rolne w kl. RIIIa | 3 lata od podpisania umowy | 0,50 zł/m ² rocznie Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------|----------------|--------|--------|--|---|----------------------------|---|--|
| 2 | Stary Toruń TO1T/00032681/0 | część 202/1 | 0,2573 | 0,0128 | Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako nieużytek | Obecnie działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowani a przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów stanowią grunty rolne w kl. W-RIVb W-PsIV W-LV W-RV | 3 lata od podpisania umowy | 0,50 zł/m ² rocznie Termin wnoszenia opłat do 31 marca każdego roku | Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |
|---|--------------------------------|----------------|--------|--------|--|---|----------------------------|---|--|

2. Ustalony czynsz podlega podwyższeniu, co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok ubiegły ustalony wg wskaźnika za I-III kwartały roku bieżącego w stosunku do wskaźnika I-III kwartału roku ubiegłego podany na podstawie przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłoszony w Monitorze Polskim. Zmiana czynszu następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli wynajmującego określającego sposób naliczenia z podaniem daty publikacji wskaźników wzrostu cen przez Prezesa GUS złożonego do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę czynszu.

Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Złejwsi Wielkiej przy ulicy Handlowej 7 i zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy adres: <https://bip.zlawies.pl/8/strona-glowna-bip.html> - na okres 21 dni (tj. od dnia 18.10.2024 r. do dnia 08.11.2024 r.) Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującej swym zasięgiem co najmniej powiat toruński.

Marcin Siwaczyna