

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji
nr RL.6220.19.2022

Na podstawie:

- art. 37, art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),
- a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 października 2022 r. (data wpływu: 24 listopada 2022) złożonego przez Pana Pawła Paczkowskiego

uzgadniam realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego przez Panią Aldonę Mikulską w listopadzie 2023, uzupełnionego w dniu 16 stycznia 2024 r. i określam następujące warunki:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się budowę osiedla domów jednorodzinnych na terenie działek numer 129/5 i 129/6 obręb Gutowo, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński. Powierzchnia przekształcona w wyniku tego przedsięwzięcia wyniesie około 1,98 ha.

Zakres zamierzenia obejmuje podział na 19 działek, w tym jedną działkę stanowiącą drogę wewnętrzną. Wydzielona droga będzie utwardzona za pomocą kostki brukowej lub utwardzona kruszywem. Na 18 z 19 wydzielonych działek planuje się budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych. Projektowane domy będą posiadały jednostanowiskowy garaż, wbudowane w bryłę budynku (powierzchnia jednego garażu 30 m²). Budynek będą parterowe lub jednopiętrowe, bez podpiwniczenia. Projektowane budynki zostaną posadowione na płytach fundamentowych lub bezpośrednio na fundamencie tradycyjnym.

Maksymalna powierzchnia jednego domu wynosi około 200 m². Powierzchnia utwardzona stanowiąca podjazd dla projektowanych domów oraz powierzchnia utwardzona drogi wewnętrznej wyniesie około 4 486 m².

Teren przedmiotowej inwestycji obecnie wykorzystywany jest rolniczo. Na omawianym terenie brak drzew i krzewów. Sąsiadujące bezpośrednio z inwestycją tereny to:

- od strony północnej, wschodniej i południowej – graniczy bezpośrednio z polem uprawnym;
- od zachodniej – graniczy z drogą gruntową;
- od strony południowej – sąsiaduje z polami uprawnymi.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, powierzchnia działek ew. nr 129/5 i 129/6 położonych w obrębie Gutowo wynosi 1,9789 ha.

Zasilanie projektowanych budynków w media odbywać się będzie za pomocą instalacji:

- wodociągowych - zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą studni (każda działka będzie posiadała własne ujęcie),
- kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do zaprojektowanych przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników o pojemności do 10 m³,
- centralnego ogrzewania - za pomocą indywidualnych źródeł ciepła (pompy ciepła lub pieców na pellet),
- elektrycznych – energia elektryczna zostanie doprowadzona z projektowanego przyłącza energetycznego z istniejącej sieci energetycznej. Moc przyłączenia na każdy budynek to 12,5 kW.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.

2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
3. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
4. Każdorazowa przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie.
5. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
6. Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizykochemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy kosze, worki, big-bagi, opakowania, pryzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
7. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.):

1. Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji
2. Drzewa i krzewy, które nie podlegają wycince a pozostają w zasięgu oddziaływania inwestycji na etapie budowy zabezpieczyć przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie dni drzew i wygradzenie krzewów oraz podwiązywanie kolidujących gałęzi lub ewentualnie wygradzenie skupisk drzew i ich oznakowanie,
 - b) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w

bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

- c) przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez jak najszybsze zasypywanie wykopów w obrębie bryły korzeniowej,
- d) w przypadku konieczności podniesienia poziomu gruntu o więcej niż 30 cm w zasięgu rzutu korony drzew należy wykonać warstwę drenażowo-napowietrzającą,
- e) nie organizować zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron krzew.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Inwestycja nie wiąże się z realizowaniem przedsięwzięcia na terenie zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej w myśl rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). w związku z powyższym nie ma konieczności określenia wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii.

VI. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakresu oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VII. Konieczność wykonania monitoringu porealizacyjnego.

Po przeanalizowaniu charakteru przedsięwzięcia nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia monitoringu porealizacyjnego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 października 2022 r. (data wpływu 24 listopada 2022 r.) Pan Paweł Paczkowski wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa osiedla domów jednorodzinnych na terenie działek numer 129/5 i 129/6 obręb Gutowo, gmina Zławieś Wielka”. Tutejszy organ gminy wszczął postępowanie administracyjne obwieszczeniem znak RL.6220.19.2022 z dnia 9 grudnia 2022 r. Stronom związanym z postępowaniem obwieszczenie zostało dostarczone zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zławiesi Wielkiej, sołectwie Gutowo oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zławieś Wielka.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przeprowadzenie oceny zależne jest od woli samego organu wydającego decyzję środowiskową. Organ ten stwierdza bowiem obowiązek bądź brak obowiązku przeprowadzenia oceny (art. 63 ust. 1 i ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku). W przypadku stwierdzenia przez organ obowiązku przeprowadzenia oceny, Wnioskodawca zobowiązany jest do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, którego zakres określa organ.

Zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Zławieś Wielka wystąpił do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o opinię w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy opinią znak: WOO.4220.1270.2022.AJ.2 z dnia 19 stycznia 2023 r. (data wpływu: 20 stycznia 2023 r.) uznał, że dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu oddziaływania

przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Toruniu dnia 1 lutego 2023 r. (data wpływu: 06 lutego 2023 r.) wydał opinię znak N.NZ.40.2.6.1.2023 w której stwierdzono o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dnia 30 grudnia 2022 r. opinią znak GD.ZZŚ.5.435.6800.2022.AOT (data wpływu: 30 grudnia 2022 r.) stwierdził że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazało warunki, które uwzględniono w decyzji środowiskowej.

Wójt Gminy Zławieś Wielka postanowieniem z dnia 21 marca 2023 r. znak RL.6220.19.2022 nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku, o którym mowa w ust. 1 organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem znak RL.6220.19.2022 z dnia 21 marca 2023 r. Wójt Gminy Zławieś Wielka zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczeniem z dnia 21 marca 2023 r. Wójt Gminy Zławieś Wielka poinformował społeczeństwo o nałożeniu na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zawieszeniu postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez inwestora raportu oddziaływania na środowisko, które umieścił na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zławieś Wielka i tablicy ogłoszeń w sołectwie Gutowo oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Zławieś Wielka.

W dniu 16 stycznia 2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek, wraz z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko autorstwa zespołu pod kierownictwem Pani Aldony Mikulskiej, złożony przez Pana Pawła Paczkowskiego. Zgodnie z art. 97 §2 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, gdy ustąpiły przyczyny uzasadniające zawieszenie postępowania, organ administracji publicznej podejmuje zawieszone postępowanie z urzędu lub na żądanie strony. Zgodnie z powyższym Wójt Gminy Zławieś Wielka dnia 26 stycznia 2024 r. postanowieniem znak RL.6220.19.2022 podjął zawieszone postępowanie w sprawie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, o czym powiadomił strony postępowania oraz społeczeństwo obwieszczeniem znak RL.6220.19.2024 z dnia 26 stycznia 2024 r. umieszczonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zławieś Wielka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zławieś Wielka i tablicy ogłoszeń w sołectwie Gutowo.

Pismem znak RL.6220.19.2022 z dnia 26 stycznia 2024 r. na podstawie art. 77 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy w Złejwsi Wielkiej zwrócił się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie raportu oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia – raport sporządzony został zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Zławieś Wielka z dnia 26 stycznia 2024 r. oraz o uzgodnienie realizacji przedsięwzięcia i określenie warunków tej realizacji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 06 marca 2024 r. znak WOO.4221.38.2024.MD1 uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu sporządzonego przez zespół autorów pod kierownictwem Pani Aldony Mikulskiej i określił warunki realizacji.

Na podstawie art. 29, art. 33 ust. 1 i art. 34, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, Wójt Gminy Zławieś Wielka obwieszczeniem z dnia 16 kwietnia 2024 r. znak RL.6220.19.2022 (umieszczonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zławieś Wielka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zławieś Wielka i tablicy ogłoszeń w sołectwie Gutowo) podał do publicznej wiadomości iż w związku z toczącym się postępowaniem zamierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn „Budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki numer 129/5 i 129/6 obręb Gutowo, gmina Zławieś Wielka”, do tutejszego Urzędu wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W związku z powyższym każdy miał prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa. z niezbędną dokumentacją sprawy można było zapoznać się w Urzędzie Gminy w Złejwsi Wielkiej pod adresem ul. Handlowa 7, (pokój 3, w godz. 8.00 – 14.00) w terminie 30 dni – tj. w dniach 16.04.2024 r. – 16.05.2024 r. włącznie.

W ww. terminie istniała możliwość składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Zławieś Wielka. Uwagi i wnioski złożone po upływie 30-dniowego terminu ich składania pozostaną bez rozpatrzenia.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w uzasadnieniu decyzji, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego organ podaje informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Po upływie 30-dniowego terminu składania uwag i wniosków do Wójta Gminy Zławieś Wielka nie wpłynęły żadne pisma z uwagami w sprawie toczącego się postępowania.

Dnia 11 czerwca 2024 r. obwieszczeniem znak RL.6220.19.2022 na podstawie art. 10 §1 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) (umieszczonym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy) Wójt Gminy Zławieś Wielka zawiadomił o zebraniu materiału dowodowego w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie osiedla domów jednorodzinnych na terenie działki numer 129/5 i 129/6 obręb Gutowo, gmina Zławieś Wielka” i możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b pierwsze oraz pkt 58 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) tj.:

„55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”

W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się budowę budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 129/5 i 129/6 położonych w obrębie Gutowo, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński. Powierzchnia przekształcona w wyniku tego przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,98 ha.

Zakres zamierzenia obejmuje budowę 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych lub jednopiętrowych niepodpiwniczonych, o powierzchni zabudowy około 200 m² każdego z nich.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, powierzchnia działek ew. nr 129/5 i 129/6 położonych w obrębie Gutowo wynosi 1,9789 ha.

Zasilanie projektowanych budynków w media odbywać się będzie za pomocą instalacji:

- wodociągowych - zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą studni (każda działka będzie posiadała własne ujęcie),
- kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do zaprojektowanych przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników o pojemności do 10 m³,
- centralnego ogrzewania - za pomocą indywidualnych źródeł ciepła (pompy ciepła lub pieców na pellet),
- elektrycznych – energia elektryczna zostanie doprowadzona z projektowanego przyłącza energetycznego z istniejącej sieci energetycznej. Moc przyłączenia na każdy budynek to 12,5 kW.

Teren przedmiotowej inwestycji obecnie wykorzystywany jest rolniczo. Na omawianym terenie brak drzew i krzewów. Sąsiadujące bezpośrednio z inwestycją tereny to:

- od strony północnej, wschodniej i południowej – graniczy bezpośrednio z polem uprawnym;
- od zachodniej – graniczy z drogą gruntową;
- od strony południowej – sąsiaduje z polami uprawnymi.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują: obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji nie występują zbiorniki wodne, ciekły ani systemy melioracyjne.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy *wiejskiej* Zławieś Wielka, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 81 os./km². Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach GZWP nr 141 Zbiornik rzeki dolna Wisła.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM2,5. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenach obszaru przekroczeń pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 17 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz uchwałą Nr XII/267/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 7361 ze zm.), wprowadzająca m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r. poz. 1336 ze zm.) ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W związku z

obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Ponadto realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych, wycinki drzew i krzewów.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

W ramach realizacji inwestycji nie planuje się usuwania drzew i krzewów, a zadrzewienia znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami na etapie realizacji inwestycji.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001029161 – „Górny Kanał ze Strugą Łysomicką od

Strugi Papowskiej Małej”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany; stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania umiarkowanego stanu ekologicznego, zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Przewiduje się, że wykopy pod fundamenty wykonane zostaną do głębokości ok. 2 m p.p.t.. W przypadku pojawienia się zwierciadła wód gruntowych powyżej rzędnej dna wykopu, a także w przypadku wystąpienia silnych i długotrwałych opadów atmosferycznych, niezbędne będzie odwodnienie tego fragmentu wykopu. Prognozuje się, że ewentualne tymczasowe odwodnienie wykopów zostanie wykonane przy pomocy przenośnej pompy odwadniającej, czyli pompowanie wody prosto z wykopu. Odpompowana woda odprowadzona zostanie na teren inwestycji.

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością. Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne technicznie (bez wycieków oleju). Ich tankowanie oraz ewentualne naprawy będą wykonywane w miejscach do tego przeznaczonych i zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do wód i gleb. Prowadzenie prac ziemnych związanych z budową budynków nie wiąże się z trwałym przekształceniem ukształtowania terenu. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany.

Woda na etapie budowy będzie dowożona beczkownikami. Na okres realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety.

Woda na potrzeby budynków będzie dostarczana ze studni (każda działka budowlana będzie posiadała własne ujęcie). Do przedłożonego raportu załączono pismo Zakładu Usług Komunalnych Zławieś Wielka Sp. z o.o., z którego wynika, że nie istnieją techniczne możliwości przyłączenia przedmiotowych nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe zostaną zagospodarowane indywidualnie w obrębie poszczególnych działek.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych. Instalacja grzewcza zasilana będzie poprzez pompy ciepła lub pieców na pellet.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska

oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Biorąc pod uwagę powyższe, Wójt Gminy Zławieś Wielka przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz niezorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie związane ze zmniejszeniem bądź też usunięciem powierzchni leśnych. Podczas eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia przewiduje się użycie: energooszczędnych źródeł światła, czy też urządzeń. Inwestor zapewni również właściwą izolację obiektów.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).

Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Zastosowanie zaproponowanych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

Pouczenie

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja niniejsza stanowi integralną część wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust.1 pkt 1-22 cytowanej na wstępie ustawy. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Zławieś Wielka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. a/a bm

Do wiadomości:

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81, 85- 950 Bydgoszcz

Załącznik do decyzji RL.6220.19.2022

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094)

Inwestycja zlokalizowana zostanie na działkach numer 129/5 i 129/6 obręb Gutowo, gmina Zławieś Wielka. Przedmiotowy teren ma powierzchnię około 1,98 ha i w ramach inwestycji zostanie podzielony na 19 działek, w tym jedną działkę stanowiącą drogę wewnętrzną. Wydzielona droga będzie utwardzona za pomocą kostki brukowej lub utwardzonej kruszywem.

Na 18 z 19 wydzielonych działek planuje się budowę domów mieszkalnych jednorodzinnych. Projektowane domy będą posiadały jednostanowiskowy garaż, wbudowane w bryłę budynku (powierzchnia jednego garażu około 30 m²). Budynki będą parterowe lub jednopiętrowe, bez podpiwniczenia. Projektowane budynki zostaną posadowione na płytach fundamentowych lub bezpośrednio na fundamencie tradycyjnym. Maksymalna powierzchnia jednego domu wynosi około 200 m². Powierzchnia utwardzona stanowiąca podjazd dla projektowanych domów oraz powierzchnia utwardzonej drogi wewnętrznej wyniesie około 4486 m²

Ogrzewanie domów będzie się odbywać za pomocą pomp ciepła lub pieców na pellet. Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanych przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych bezodpływowych zbiorników. Woda będzie dostarczana z projektowanych studni.

wewnętrznej wyniesie około 4 486 m².

Teren przedmiotowej inwestycji obecnie wykorzystywany jest rolniczo. Na omawianym terenie brak drzew i krzewów. Sąsiadujące bezpośrednio z inwestycją tereny to:

- od strony północnej, wschodniej i południowej – graniczy bezpośrednio z polem uprawnym;
- od zachodniej – graniczy z drogą gruntową;
- od strony południowej – sąsiaduje z polami uprawnymi.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, powierzchnia działek ew. nr 129/5 i 129/6 położonych w obrębie Gutowo wynosi 1,9789 ha.