

## WYKAZ

### nieruchomości stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Zławieś Wielka przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Zławieś Wielka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Nr Księgi Wieczystej	Obręb	Wartość nieruchomości zł
1.	31/1	0,0600	TO1T/00010446/1	Skłudzewo	14.580,00

#### 1. Opis nieruchomości:

Działka nr 31/1 o pow. 0,0600 ha położona w obrębie ewid. Skłudzewo, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi klasoużytek RIIIa. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew liściastych.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 31/1 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr IX/47/2011 z dnia 19 października 2011 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XX/116/2016 z dnia 11 maja 2016 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr XLII/326/2018 z dnia 17 października 2018 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zławieś Wielka Nr VI/60/2019 z dnia 15 maja 2019 r. położona jest na obszarze oznaczonym symbolem IV.MU-e tj. teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej ekstensywnej.

#### 3. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) działka o nr ewid. 31/1 przeznaczona została do zbycia w trybie bezprzetargowym dla uzupełnienia nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 30/3 w obrębie Skłudzewo.

#### **4. Pierwszeństwo w nabyciu:**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia **07.02.2024 r.**

5. W związku z art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) niniejszy wykaz został sporządzony na okres 21 dni od dnia 24.01.2024 r. do dnia 07.02.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Złejwsi Wielkiej na stronie internetowej Urzędu tj. Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.bip.zlawies.pl/> oraz w prasie lokalnej.

#### **6. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.**

*Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.*